

无字碑



无字碑从1997年设立，至今依然空无一字。它激励着一代又一代天山人坚持“重质量、讲诚信、树品牌”的企业精神。



总第33期 2022年11月

主办单位：河北天山实业集团有限公司

编辑指导委员会

主 任：吴振山

副主任： 吴振岭 张振海 杨 威

委 员：陈士彬 宫现辉 高立香
杨 昭 张永军 司景新
康利萍 王辉霞 赵占良

主 审：乔 羽

主 编：刘史峰

编 辑：刘聚锋

联系地址：石家庄高新区天山大街109号
邮 编：050035
电子邮箱：tsppzx@tsjt.com
电 话：+86-0311-85388882
网 站：www.tsjt.com

社会主义核心价值观基本内容

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

卷首语 PREFACE / 03

特别报道 SPECIAL REPORT / 06

省委统战部非公经济处领导莅临河北省不动产商会调研指导工作
2022 天山国府壹號匠心工程宣讲会 圆满召开
保交楼资金陆续到位 各地项目施工提速
抢工期 赶进度 保交楼 天山集团多地项目陆续交楼
凝心聚力 稳健经营 天山集团多领域发展取得实效

专题报道 SPECIAL REPORT / 14

兴庆天山熙湖荣膺 2021 年“绿化达标居住区”
交房倒计时 银川国府壹號即将迎来首批交付

企业进行时 COMPANY NEWS / 18

建筑公司党组专题学习党的二十大精神
秋冬季门窗保养方法，学会门窗焕然一新
水果煮熟了吃没有营养？
建筑外墙节能保温材料检测的重要性
石家庄天山海世界 小小卖报童 公益暖人心
石家庄天山海世界疫情防控 | 安全放心的购物环境
石家庄天山海世界保民生 抗疫情 | 线上购物配送到家
石家庄天山海世界欢乐礼拜天 周末乐趣不断
天山物业 | 坚守“疫”线 暖心服务
天山·园区运营 | 用心用力用情抗疫 呵护每一位业主健康
南和天山熙湖 邻名校而居，才是最明智的生活选择
邢台熙湖二期 把江南园林搬进院子里
天山世界壹號 硬核好房子 好生活要有免疫力
天山国府壹號 一席时代宽境 让生活回归本意
邢台天山九峯 一座湖景园林 私享诗意时光
微光成炬，温暖人心！天山九峯志愿者奋战防疫一线
阅海天山熙湖 一城书香环绕 涵养世家门风

PREFACE
卷首语



与时代共进，与家国同行；
为时代讴歌，为未来蓄力；
为公司奉献，为企业拼搏。

受疫情影响，我国经济又处在一个挑战与机遇并存的关键时刻。对于企业来说，唯有团结一心、坚定信心、下定决心，不断创新、奋力拼搏，才能抓住机遇实现高质量发展。

今年以来，天山集团在各级党委、政府的指导下，全体员工在董事会的强力领导下，以初心致理想，以匠心显担当，全力抓生产、抢进度，在绿色实业、文化旅游、房地产开发等多个领域，均做到了健康平稳发展，为明年集团的高质量发展进一步打下了坚实的基础。

风物长宜放眼量。二十大胜利召开，国家优环境、添动能，激发市场主体活力的政策为企业发展带来了重大机遇。

作为天山人，我们更要以董事长提出的“三个第一位”为指导，以天山铁军精神奋力拼搏，以匠心精神彰显使命担当，不负韶华、不负时代，躬身践行“品质如天、诚信如山”的精神，为人民群众提供更好的产品和优质的服务。



企业进行时 COMPANY NEWS / 34

天山龍玺 邂逅诗意生活

津门熙湖 依湖而居 独享静谧

山东水榭花都澜岸 前瞻理想生活

藁城天山熙湖 客观分析洋房置业为什么受欢迎

正定熙湖三期 到底什么样的房子称得上健康住宅？

电子科技园 这个看脸的时代 你怎么选写字楼？

天山壹方中心 打开办公新视界



观点 VIEWPOINT / 44

王韶：二十大报告明确未来房地产发展方向

楼市大规模“救助资金”来了！国有大行携巨资入场降准也已在路上！焦点



项目动态 PROJECT NEWS / 50

天山壹方中心 环保袋创意彩绘活动圆满举行

天山壹方中心 欢乐周末 砸金蛋 享好礼

石家庄天山海世界 健康生活 欢乐陪伴

邢台天山九峯 暖心益行 有爱来访



行业脉动 INDUSTRY NEWS / 52

去年全国新开工装配式建筑面积超七亿平方米

央行宣布降准！释放 5000 亿元流动性，利好房地产

石家庄市轨道交通 4 号线一期工程可行性研究报告获批

石家庄市轨道交通 5 号线一期工程可行性研究报告获批



行业瞻望 VIEW OF THE INDUSTRY / 54

民企逐条分析金融新政：积极对接、争取融资支持

首批可复制推广经验清单发布装配式建筑发展有了对标样本

书摘 DIGEST / 58

品质如天
诚信如山

Quality and Honesty are Our Core Value

河北省委统战部非公经济处领导 莅临河北省不动产商会调研指导工作



会议现场

10月9日，河北省委统战部非公经济处处长赵斌、副处长于伟峰，莅临河北省不动产商会调研指导商会工作。会长吴振山主持座谈会并汇报工作，党支部书记、执行会长兼秘书长刘彦坤汇报商会党建工作，部分副会长参加座谈。

不动产商会会长吴振山首先对河北省委统战部非公经济处处长赵斌、副处长于伟峰莅临河北省不动产商会指导工作表示热烈欢迎，并介绍了商会在协调各会员企业发展与疫情防控方

面的工作亮点。

刘彦坤首先汇报了商会今年以来的党建工作。一是提高政治站位，充分发挥党的政治核心作用，认真贯彻党的统战思想，二是充分发挥党的政治引领作用，大力开展融入式党建。三是充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。四是加强组织、制度建设和自身建设，党支部六有阵地齐全，认真做好党员发展和党员管理工作。



河北省不动产商会会长
天山集团董事长吴振山发言



河北省委统战部非公经济处处长赵斌讲话



党支部书记、执行会长兼秘书长
刘彦坤汇报商会党建工作



河北省委统战部非公经济处副处长于伟峰

吴振山表示，河北省不动产商会党建工作，扎实高效。党支部在团结带领广大会员听党话，跟党走，促进“两个健康”发展中，充分发挥了政治核心作用。在政治学习、理论教育方面，充分发挥了政治引领作用；在整合优势资源创新服务，在高效统筹疫情防控和经济社会发展，在支援脱贫攻坚和社会公益服务中充分发挥了党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。

商会建设遵照“政治建会，团结立会，服务兴会，改革强会”方针。积极争创“政治引领好、队伍建设好、服务发展好、自律规范好”的四好商会。以高质量的党建、高标准的定位、规范的建设，促进了商会跨越发展和会员企业经济的高质量发展。

同时，吴振山会长还分享了企业发展经验。他指出企业要发展，必须做到三个第一位，把党和国

家利益放在第一位；把社会和人民利益放在第一位；把员工和股民利益放在第一位。工作就是解决问题，工作就是奋斗，工作就是快乐，不把过错当包袱，永不言败；解决问题靠团队，朴实的语言受到与会人员的高度赞扬和认可。

赵斌处长听了工作汇报后表示，河北省不动产商会党支部开展了很多扎实的党建活动，充分发挥了党的政治引领作用和党支部的战斗堡垒作用。吴振山会长给我们讲授了自己的企业经营管理经验，让我们受益匪浅，“三个第一位”企业发展理念，解决企业困难和压力的办法，令人佩服，希望择机给我们组织的企业讲授指导。希望商会和党支部在高效统筹疫情防控和经济社会发展中发挥更大作用。以实际行动为建设现代化经济强省、美丽河北作出更大贡献。

大国工匠 荣归国府

2022 天山国府壹號匠心工程宣讲会 圆满召开



有这样一群人，他们忠于职业，牢记使命，时刻以客户为中心，竭尽全力，履行职责，在平凡中求卓越，逆境中勇担当，坚守品质，筑梦未来，用心确保项目完美交付，他们是天山的工程师们。

10月15日，以“大国工匠 荣归国府”为主题，2022 天山国府壹號匠心工程宣讲会，在国府壹號售楼部二楼宴会厅圆满召开。

本次匠心工程宣讲会，主会场设置了工程文化传递、品牌理念传递、施工细节展示、优秀工程师分享、工程师现场宣誓等多项环节，多维展示了天山国府壹號工程师追求极致的工匠精神与积极向上的进取风貌，并借此探索关于品质的深刻课题，致敬每一位默默付出的天山匠人。

首先，由国府壹號项目营销总经理余磊总宣布国府壹號匠心工程宣讲会正式开始！

天山国府壹號项目总经理冯建达对天山品牌精神和天山国府壹號规划理念做了详细讲解。他指出：“国府壹號会持续时刻从老百姓的实际需求出发，以建好房子为己任，保工期，抓质量，珍惜荣誉、再接再厉、开拓创新、再创佳绩！”

以实力和品质带动示范效应，为促进房地产市场稳定健康发展做出应有的贡献！”并向工作在一线的建设者致敬，向天山40年如一日的匠心精神致敬！

工程师代表吴利陶发言。他说，身为工程师，我们不仅要打造自己的小家，更有一种使命与责任推动着我们将更理想的家带给更多人。不惧风雨、攻坚克难，质量在行、匠心交付，是广大工程师战友最朴实也最无悔的承诺，也是每一个天山工程师的初心和使命！大家一定会始于赤诚，忠于品质，持之以恒，点滴坚守，用经得起时间考验的品质建筑，



书写关于理想生活的匠心答案。

工程师代表高跃雷就天山国府壹號被动房和产品进行了详细讲解：天山国府壹號通过先进的高科技技术保持室内舒适，低能耗、低排放，赋能全屋四季恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁，以一种更健康、更具活力的生活方式及产品，旨在于细微处知冷暖，让生活回归生态，满足广大业主对生活的所有想象。

奋战于不同项目工地一线的工程师也以视频形式，铿锵有力地表达了热爱工程师岗位、坚守职业操守、常怀高度敬畏之心的共同心声。

随后，两位工程师代表的日常故事分享，更是正能量满满，打动在座的每一位嘉宾。

宣誓环节，全体工程师共同起立，在项目总经理冯建达的带领下，一齐许下庄严承诺。誓词铮铮，

响彻会场，激荡着每一个人的心，这是每一位天山工程师的信仰与坚守，也是他们敢于承责、勇于挑战、技术扎实、脚踏实地的使命与责任。

宣誓词：我是国府壹號工程师，我在此庄严宣誓，作为一名工程师，我将忠于职业，牢记使命；正直、精进、踏实、担当；夯实品质基石，坚守质量底线；严谨细致，精益求精；坚持以客户为中心，品质为导向的原则，竭尽全力，履行职责；不负工匠精神，写就品质答卷脚踏实地，打造国府壹號高品质工程！

未来，天山国府壹號的工程师们，也将继续秉承匠造之心，以“品质如天 诚信如山”为精神指导，不断满足人民对美好生活的需求，为城市建设贡献源源不绝的力量。好的产品需要好的建设者，在此，致敬工作在一线的建设者们，致敬天山40年如一日的匠心精神！（龚娜）

保交楼资金陆续到位 各地项目施工提速



银川天山国府壹号项目施工中



银川天山国府壹号项目施工中

自今年7月份保交楼相关政策出台以来，“保交楼”专项借款工作已取得阶段性进展，专项借款资金已基本投放至项目，有效促进了项目建设交付。

“保交楼”转款效果究竟怎样，日前到部分项目进行了了解。发现部分项目施工进度已经明显提速，施工人员也大量增加。经了解，因为保交楼资金已经陆续到位，且专项用于项目建设，在有关部门的协助下，才实现了项目施工进度的加速。

在银川天山国府项目，虽然天气已经进入寒冬，但因为该项目已经进入即将竣工的阶段，因此工地正处于一片繁忙中，施工紧张而有序。据介绍，该项目纾困资金到位后，为抢抓项目进度，确保尽快交付，迅速加大了施工力度，400名建筑工人24小时倒班施工，倒排工期，力争今年实现交楼。

此外，据了解，天山集团在石家庄、邢台、天津等地的项目也在积极申请保交楼资金，部分项目保交楼资金已经陆续到位，有关项目正重新制定施工计划，与施工单位沟通增加建筑工人数量，加快施工进度，尽最大

努力实现早日交楼。

据媒体报道，在前期推出的“保交楼”专项借款的基础上，人民银行将面向6家商业银行推出2000亿元‘保交楼’贷款支持计划，为商业银行提供零成本资金，以鼓励其支持“保交楼”工作。

中国人民银行11月25日宣布，决定于2022年12月5日降低金融机构存款准备金率0.25个百分点（不含已执行5%存款准备金率的金融机构）。此次降准共计释放长期资金约5000亿元。

据悉，11月底前，国务院各督导组将赴有关地方，对稳经济一揽子政策措施落实情况进行督导和需要的服务帮助，认真听取地方反映的情况，协调解决政策落实中的困难和问题。

据报道，7月以来已有近30省市出台“保交楼”举措。多方努力之下，保交楼有了明显进展。国家统计局数据显示，今年前10月全国竣工面积降幅较前7月降幅已收窄4.6个百分点。（甄士博）

抢工期 赶进度 保交楼 天山集团多地项目陆续交楼



天山集团保交楼工作会议



“燕赵广厦杯”评审组到天山项目实地评审

随着国家保交楼支持政策的落地，天山集团各地项目施工进度加速。日前，天山集团再次召开集团高管会议，就抢工期、赶进度、保交楼，进一步统一思想、明确任务、凝聚力量、解决问题、力保交楼。

今年以来，天山集团各地项目在做好疫情防控的同时，积极争取复工复产，全力以赴抢工期。

为抢工期，赶进度，天山集团每月都专门组织会议，调度施工进度、解决施工问题。尤其是今年7月28日中央政治局会议提出“保交楼、稳民生”以来，在各地政府及政策的支持下，天山集团加快各地项目施工步伐。

同时，为确保统一思想、明确任务、凝聚力量、解决问题、力保交楼的目标的顺利实施，天山集团专门成立集团督导组，到各地项目排查问题、解决困难、督导进度。

在社会各界的支持下，天山集团保交楼收效显著，截止目前，已有石家庄栾城天山熙湖、无极天山熙湖一期、藁城天山熙湖、南和莱茵天山熙湖、银川天山国府壹號

等多个项目部分楼栋竣工，并陆续开启交房模式。

在全力奋战抢工期、赶进度、保交楼的同时，天山集团始终坚持对卓越品质的追求，践行天山集团品质如天、诚信如山的理念，将精益求精的品质不折不扣地落实到每一处施工细节中，坚持将保交楼和保品质两手抓，确保天山集团精品品质不打折扣，精品服务不打折扣。

今年4月份，天山熙湖三期项目荣获2022年石家庄新家交房满意度十强楼盘；今年9月28日，石家庄天山世界壹號、天山国府壹號两个项目双双通过“燕赵广厦杯”现场评审。这既是天山集团坚守精品品质的结果，也是业主和社会各界对天山集团的广泛认可。

新冠疫情影响叠加房地产业深度调整，全国范围内普遍出现了房地产项目停工、延期交房现象。中央政治局会议提出“保交楼、稳民生”以来，各级政府和房企多管齐下积极发力，推动“保交楼”相关举措加快落地。天山集团多地项目陆续交房，彰显了企业保交楼、稳民生的信心和决心，以及天山集团作为本土房企领军企业的社会责任。（甄士博）



凝心聚力 稳健经营 天山集团多领域发展取得实效

疫情的反复，给不少企业的发展造成前所未有的阻力。面对困难，天山集团在各级党委、政府的坚强领导下，全体天山人团结一心、踔厉奋发、凝心聚力、稳健发展，在绿色实业、文化旅游、产业运营等多个领域实现了良好发展。

在绿色实业领域，天山绿创建筑建材公司近年来在努力拓宽市场的同时，以创新引领，加大研发投入、以匠心引领强化质量。在生产方面，今年开春以后就马力全开，PC 构件生产线、固定模台生产线、HZS180 型混凝土生产线全部投入生产，在国家鼓励绿色、节能建筑发展的政策支持下，天山绿创建筑建材公司生产的装配式建筑构件、绿色节能建材产品已经畅销北京、天津、雄安以及石家庄、

衡水、邯郸、邢台等周边县区。

同时，作为中国门窗品牌百强的天山建材科技有限公司，坚持“以质量求生存，以信誉促发展”的质量方针，强化业务承揽，提升工作效率，自今年以来实现了产值的持续提升。

在检测认证服务领域，天山集团今年成功拓展了检测认证服务领域，尤其是在食品检测、环境检测方面，取得了突破性发展。目前，在检测认证服务领域，在工程质量、食品安全、环境检测等方面已经实现了集团化发展。

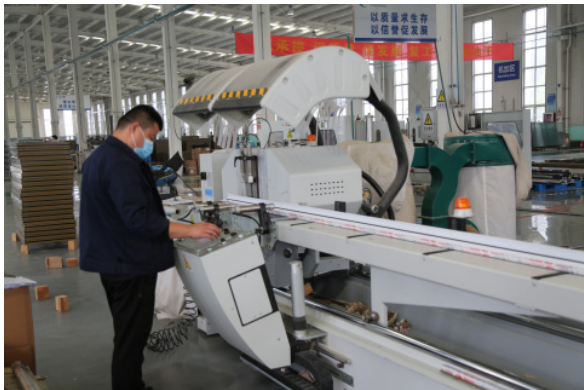
文旅行业是受疫情冲击最严重的行业之一。天山集团凭借 23 年的海世界文旅开发运营积淀，一手



深圳市深港电子联合会到天山电子科技园考察



藁城区委书记王锦山到天山国际创新产业园调研



天山集团绿色实业加速生产



天山检测

抓防疫，一手抓创新运营，在各级政府部门指导下，银川天山海世界黄河明珠、天津天山海世界米立方顺利开园以来实现了游客量的逐渐回升。石家庄天山海世界充分利用节假日，通过丰富服务项目、举办各类好玩有趣活动的形式，吸引区域内游客，满足了人们在疫情管控下短途文旅需求的同时，实现了经济效益回暖。

在产业运营领域，依托天山集团打造的二十余个高科技产业园区，打造“众创空间 + 孵化器 + 加速器”创业孵化链条，在孵化服务不断提升与完善过程中，以“蒲公英”为品牌的众

创空间、孵化器为每一个高科技产业园区打造区、市、省直至国家级的众创空间和孵化器。目前，已成功运营多家国家级、省市级孵化器和众创空间，孵化、培育众多科技型中小企业、高新技术企业。

踔厉奋发、勇毅前行！天山集团全体员工在集团董事会的领导下，以天山铁军精神奋力拼搏，以匠心精神彰显使命担当，在多领域取得了稳健发展。未来，天山集团将继续坚定信念、昂扬斗志、踔厉奋发、勇往直前，为经济发展贡献力量。

兴庆天山熙湖荣膺 2021 年“绿化达标居住区”



兴庆天山熙湖小区授牌仪式



兴庆天山熙湖小区实景

11 月 16 日，由银川市兴庆区人民政府举办的 2021 年“绿化达标居住区”评选活动今日授牌，由天山集团银川区域公司所开发建设、天山物业银川分公司所管理维护的兴庆天山熙湖一区，天山澜岸二区当选。

天山集团于 1980 年创建于河北，发展于全国，秉承“品质如天、诚信如山”的品牌理念，以优质的产品和服务赢得了客户、合作伙伴、业内同行的尊重和赞誉。近年来，天山集团前瞻性的制定了文旅先导、产业并进、多元发展的战略，已逐渐发展成为一家集文旅开发、绿色实业、城市运营等多领域为一体的综合性企业集团。

42 年来，天山集团立足华北，深耕中国，放眼世界，在全国 41 座城市，建造了 120 余项行业样板工程。

在集团董事局的率领下，全体天山人奋力拼搏，连续九年获评中国房地产 100 强，连续四年荣获中国民企 500 强、服务业 100 强，充分体现了天山集团稳健的发展态势。同时，天山集团始终坚持党和国家

利益第一位、社会和人民的利益第一位、员工和股东的利益第一位的理念，自觉承担社会责任，长期致力于住房保障、扶贫救灾、生态环保、公民教育、就业促进、和谐社区等公益事业，获得了社会各界的广泛赞誉。

2016 年，作为宁夏回族自治区和银川市人民政府重点招商引资的企业，天山集团携上百亿资金正式入驻宁夏，一次性摘得四个黄金地块，合计 1321 亩，为银川带来全国最大的水上文化旅游城及高端居住生活理念，助推银川城市升级。

同年天山集团第十代洋房代表作天山熙湖落子银川，分别择址金凤、兴庆两区，成功打造了湖景行宫、水上洋房。2018 年 10 月，天山集团再次在银川核心区阅海板块落子第五盘，也就是天山·国府壹號项目。2021 年再次落子阅海西，拿下西夏区“地主”板块，成就阅海天山熙湖，至此天山集团布局银川的 6 大精品项目全部落地。

兴庆天山熙湖项目作为天山集团在银川的水系洋



兴庆天山熙湖小区实景



兴庆天山熙湖小区实景

房力鼎之作，将“楼前的湖”和“窗下的水”完美呈现。匠心造筑公园式优雅园林，营造恬静典雅的自然氛围。项目总占地 17 万平米，建设面积 37 万平方米，规划四个地块，现兴庆天山熙湖一区，天山澜岸二区已全部交房，兴庆天山熙湖三区部分楼栋已交房，四区正在全力施工中。

项目南侧紧临银川城市水脉艾依河，兴水路连接虹桥路与丽景街，出行更加方便、快捷。周边配套设施齐全，西行可达大阅城、自治区人民医院、市民大厅；南行可抵北塔湖公园、蓝泰广场、中国银川国际商贸城，便捷生活，不言而喻。

配套优越的教育资源，自带国际双语幼儿园；西幼西小、景博中学等高端优质私立学校；银川兴庆二十七小、银川二中、

北塔中学等公办教育资源，孩子未来前程无忧。

“一城风景，半城湖”是兴庆天山熙湖项目规划愿景也是园区业主的现在的真实生活写照，项目整体以洋房为主，环绕欧式园林布局，融合中庭水景、木桥栈道、林间步道三重风景！

江南风情的小桥流水人家，诗意满满，错落有致，让生活中充满惬意而又不失格调。

本次兴庆天山熙湖项目能获此殊荣，是银川市人民政府对天山集团园林绿化景观理念的肯定，也是银川人民对天山集团的信任，我们必将坚持企业产品理念，在银川打造更高端的水系洋房产品，为银川人民带来更高标准的生活体验！（焦冠华）

银川天山国府壹號

交房倒计时 城北热盘即将迎来首批交付



现在我们正在经历一场行业信任危机！

市场中各种房企债务问题，暴雷事件接连发生，整个产业链条上的各个环节，土地、产品、营销、交付……无不在经历着质疑。

当房地产市场开始进入信任缺失的时代，不管是个人还是企业都必须拿出些真本事！

今年我们看到房企们更多的是围绕“重构信用”在不断发力，像如期交付、顺利融资、准时还债、财报良好等方式发声宣传来构筑自己的信用体系。

当下对购房者来说，开发商的交付力，就是品牌力和实力的展现，也是房企最好的护城河。

地产行业艰难早已是众所周知，但在大环境的逆境中，将对购房者的交房承诺放在首位，克行执守房企保交楼的责任，天山算是银川众多房企中的表率之一。

力保交楼

在地产行业举步维艰之时，高层积极纾困地产的政策开始了接力赛，针对房企，首先便是打通所有融资通道，其次便是

给房企专项“保交楼”的纾困资金支持。这对企业来说是在寒风料峭中披上了保暖抗风的外衣。

在地产开始资金输血的同时，天山集团便积极向政府申请专项纾困资金支持，经过集团的积极协调和指导，首批纾困资金已落位天山·国府壹號！有了资金的全方位支持，天山·国府壹號项目施工开始全面发力。

尽管此时寒冬凛冽，但天山·国府壹號项目施工现场依旧是热火朝天，干劲十足！

在确保安全生产的前提下，施工班组开启了 24 小时倒班模式，抢抓项目进度，严控施工质量，项目数百名工人正在紧锣密鼓的加紧施工，力保早日为业主实现首批房屋交付！

目前，项目施工已经火力全开，加班加点抢占交付时机。项目北区楼栋建设已经全部完成，正在进行一些外部和内部的基础施工。

外部正在进行外围基础设施的安装建造，像天然气管道、太阳能热水器、自来水管等安装工程；内部正在进行公共区域的精装吊顶、电梯安装、入户门安装等各项建设工程。



随着项目工程建设进度的一步步完善，看得见的居住品质也进一步的呈现在业主面前，为众多业主吃了一颗“稳交房”的定心丸。

在行业出现众多裂痕之时，天山集团一直勇担企业社会责任，在售项目力保正常施工，进入交房阶段的项目力保如约交付，也正是这样一份担当，在天山三十年的地产精耕细作中，铸就了品牌的保障，也在如今地产孱弱的信任中构筑了自己的品牌力和价值观。

也正是因为天山的这份守信，赢得了无数客户、合作伙伴、政府及业界同行的肯定和认可，现在天山依然坚守企业责任，为市场良性循环发展贡献着自身的企业力量！

交楼在即

誓保交楼！这一直是天山践行的企业责任！

在市场中天山也一直是一个有态度的房企，不仅有开拓精神、匠心精神，还在攀高峰打造高品质产品。在银川打造的天山国府壹號无论是产品高度、质感、调性在整个业内都是匠心制作。

城北准现房，机会难得！众所周知城北九中板块，一直是银川人置业城北的品质居住区，不仅占据绝佳的地段优势，更有着全方位的高能配套，更是精英圈层的汇聚地。

而此时九中板块，新房置业的稀缺性已经全面凸显，板块内近两年之内都没有新宅地供应，已建新小区也都均已交房，当前二手房价值已攀升至 1.2w-1.3w 之间。

此时，想入驻城北九中板块除了选择存量住宅，新房选择性几乎为零。当前也仅有天山·国府壹號的最后 6 套房源可选，



毫不夸张的说，现在天山·国府壹號是入驻城北九中板块最后的机会！

位居城北，本身就站在了资源的前端，而且天山·国府壹號又独揽着众多优势。

优质地段：地处九中板块核心区域，天山·国府壹號东西南北四周，近距离毗邻银川交通主干道亲水大街、满城街、贺兰山路和培华路，立体化的交通路网，为项目形成了便捷的出行条件和优质的地段加成。

全能配套：项目周边不仅环伺新华联购物广场、金凤万达等购物商圈，还近临银川阅海 CBD 商务中心，不仅能满足业主吃、喝、玩、乐、购多样化的生活需求，还能尽享城北人文风貌。

除了商业配套，项目教育配套更是亮点十足，用资源林立一点也不为过，完全可满足所有适龄孩子一站式的教育需求。项目内部自带 2700 m² 国际双语幼儿园，周边小学有金凤区第七回小、金凤区二小、金凤区三小，中学有银川十三中、银川九中等重点学校。

另外，项目湖景打造更是可圈可点，也一直被购房者所称道和期待！内部配套了 8600 m² 的内湖亲水景观，可真正带给业主水上洋房的居住体验；外部又可近揽阅海湖的盛景，双重湖景的自然生态让品质生活提档升级！

精品户型：建面约 130-145 m² 的双湖岸横厅阔府户型，是银川市面上湖居洋房中的稀有产品。全明大开间、短进深、南北通透、三居朝阳、无敌采光…天山·国府壹號打造的户型最大程度的考虑了人居的舒适性和实用性。

建筑公司党组专题学习党的二十大精神 研究部署公司学习宣传贯彻工作



11月2日，天山实业集团建筑公司党组召开会议，专题学习党的二十大精神，研究部署公司学习宣传贯彻工作。党组成员分别就学习党的二十大精神的心得体会进行交流发言。

会议指出，党的二十大高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，系统阐述了新时代坚持和发展中国特色社会主义的重大理论和实践问题，科学谋划了未来一个时期党和国家事业发展的目标任务和大政方针，擘画了以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图。习近平总书记所作的党的二十大报告主题鲜明、气势磅礴、催人奋进，是一篇闪耀着马克思主义真理光芒的纲领性文献，是全党和全国各族人民奋进新征程的行动指南和根本遵循。

会议强调，学习宣传贯彻党的二十大精神是公司当前和今后一个时期首要的政治任务，必须高度重视、精心组织，在全公司迅速兴起学习贯彻大会精神的热潮。要引导公司广大党员干部充分认识党的二十大召开的重大意义，公司上下必须旗帜鲜明讲政治，引导广大党员干部职工深刻领会和把握党的二十

大的重大意义、丰富内涵、核心要义、实践要求，切实把思想和行动统一到大会精神上来，把力量凝聚到大会确定的各项任务上来，把坚决拥护“两个确立”转化为推动公司高质量发展的实际成效，踔厉奋发、勇毅前行，在全面建设社会主义现代化国家新征程上贡献更多天山实业集团建筑公司的力量。

更加自觉地从服务党和国家事业全局的高度推动具体工作，把大会精神不折不扣落实到公司发展和党的建设各项工作中，以时不我待、只争朝夕的精神抓好各项工作，确保圆满完成全年目标任务，努力在新时代新征程中展现新气象新作为。要扎实做好党的二十大精神的学习宣传贯彻工作，抓好宣传宣讲，创新方式方法，引导党员干部职工加深对大会精神的理解和把握，大力营造学习贯彻的浓厚氛围。

各级党组织主要负责人和领导班子要带头学习、亲自部署、直接督办，把学习贯彻大会精神与工作实际紧密结合，以实际行动走在前、作表率。（王思雨）

天山建材

秋冬季门窗保养方法，学会门窗焕然一新

秋冬天气温低，环境也比较恶劣，环境因素对于门窗有着巨大的考验。门窗的材质不同，受到的影响也不同，在冬天也要注意平时对于门窗的保养，以避免遭到破坏，影响使用。下面小编就为您介绍一下秋冬季门窗保养方法。

第一、维持室内通风优良，使木门处于正常的温度及湿度环境，避免木门因湿度、温差过大而变形，金属配件呈现蚀锈、封边、饰面材料呈现脱落现象。特别现在冬季使用暖气或者其他取暖装备时，要远离木门，以避免使其受热变形。

第二、因为木材有干缩、湿胀的特性，在温湿度较大的情况下，偶尔个别会呈现轻微变形、收缩，这是正常的自然现象，没必要惶恐，跟着季节性的变化，这类现象会自然消失。

第三、不要在门扇上吊挂太重的物品或者防止锐器物磕碰、划伤，开启或者关闭门扇时，不要使劲过猛，不要撞击木门。

第四、不要用湿手开启门锁，或者将含有侵蚀性溶剂溅到木门及门锁上。开启门锁或者滚动门锁把手时，不要使劲过猛。合页、门锁等时常流动的五金配件，产生松动时要当即拧紧。门锁开启不灵时，可以往钥匙孔中加入适当的铅笔心沫等润滑油进行润滑，不可随意注油，由于油比较容易吸灰，循环往复，只会令锁开启更为不便。

第五、擦拭玻璃时，不要使清洗剂或者水渗透玻璃压条缝隙内，以避免压条变形。擦拭玻璃时不要使劲过猛，以避免玻璃损伤及人身。玻璃破损后有大的磕碰，务必请专业人员进行维修。

第六、清理木门表面污渍时（如手印），可采取哈气打湿后，



用软布擦拭。硬布很容易划伤表面，污渍过重时可以使用中性清洗剂、牙膏或者家具专用清洗剂，去污后，当即擦拭干净。木门的棱角处不要时常摩擦，以避免造成棱角处饰面材料褪色破损。在清理木门上的灰尘时，不使用软棉布擦除了时，可采取吸尘器进行清理。为维持木门表面光泽以及使用寿命，应定期进行清洁、除尘，可以使用木制装修产品专用的养护液对于其表面进行养护。用软布擦拭。

第七、粉刷墙壁时，要对于木门进行遮盖，防止粉刷涂料使木门饰面材料剥离、褪色，影响总体美观。

第八、为维持木门的光亮色泽，应按期打蜡为其保养。

以上就是秋冬季节门窗如何保养的相关介绍了，如果您有更多想要了解的内容，欢迎关注我们！（魏晓涵）

天山食品检测 水果煮熟了吃没有营养？



水果用水煮着吃、用烤箱烤着吃，美味还暖胃，是不少美食达人热推的秋冬饮食攻略。但也有人认为，这样吃会导致水果中的很多营养成分流失。那么，煮（烤）熟的水果会不会没有营养吗？

水果煮（烤）熟后，有些营养成分确实会流失，但也有些营养成分却可能因此增多，不仅别具风味，还有很好的滋补作用。所以，水果是否适合煮（烤）熟吃，还需要区别对待，不能一概而论。

很多时候，水果加热还可能会使其营养效果增强，主要表现在两个方面。一是水果中的酚类物质可能增多。二是总抗氧化性有可能增强。

因为煮（烤）熟后的水果细胞壁被破坏，更易使身体对营养物质进行消化和吸收。同时，还能减少膳食纤维等成分对胃肠道的刺激，尤其适合消化能力不是很健全的人群，如老年人、小孩以及身体虚弱的人群。

水果中富含的果胶、膳食纤维等物质，经过煮（烤）熟或加热，对于肠胃不好的人群也能更好接受。如果想吃热的水果，尽可以放心煮或烤，不必过于担心营养成分的流失。

哪些水果可以煮着吃

01 苹果

苹果煮了以后依然酸酸甜甜，而且比生吃有更特别的口感，有资料表明，熟吃的苹果所含的天然抗氧化物质含量会大幅增加。这些物质不仅能够降血糖、血脂、抑制自由基抗氧化、抗炎杀菌，还能抑制人体内血浆胆固醇升高。

02 梨

梨清热润肺的功效可谓无人不知无人不晓，但梨子煮熟后，有更好的养阴生津、润燥止渴的作用你又知不知道呢？煮梨可用于阴虚火炽、口渴心烦、咽痛喉干或肺燥咳嗽的治疗。

03 柚子

一直以来被我们随手扔掉的柚子皮其实含有很丰富的营养物质，它不但含有黄酮类物质，而且具有很好的抗氧化作用，可以降低血液的粘稠度，抵抗衰老，煮熟加热后进入我们的人体会更加活跃，发挥出最大功效。（宋保军）

天山精工检测 建筑外墙节能保温材料检测的重要性



2021年3月9日，河北省石家庄市的一栋超高层建筑众鑫大厦外墙保温起火，火势迅速蔓延，浓烟直冲天际，比较幸运的是此次火灾并未发现人员被困。2021年3月6日，在河南郑州中牟县一小区内，一栋高楼外墙保温发生大面积脱落，落下的碎块直接砸坏了楼下停放的十多辆多。

近年来，全国各地建筑工程外墙保温失火、脱落等事故频发，已严重危及人民群众生命财产安全，造成社会不良影响。“开裂、空鼓、脱落；保温却不阻燃；阻燃又不能满足节能建筑保温要求，这已成为外墙保温行业的三大痛点。”业内人士如是说。

改革开放以来，我国一直坚持可持续发展的战略目标，在此基础上，建筑的节能对于经济的可持续发展非常重要。要想实现建筑行业的节能发展，必须认真改革建筑发展的出现的资源利用问题，重视建筑的

节能设计此。此外，要想实现建筑行业的节能发展，各种建筑材料的使用和检测也至关重要，在建筑行业的节能发展中起重要作用的是节能保温材料的使用和品质，所以，必须确保建筑节能材料的检测工作。

河北精工建设工程质量检测有限公司于2007年取得建筑节能检测资质，可承担墙体保温性能、门窗保温性能检测。继而又在2018年5月份和2020年11月份分别扩充了A1 A2 B1燃烧性能、建筑构件耐火性能等检测参数。作为一个具有节能检测能力十几年的公司，我机构检测技术成熟，不仅购置了双平板导热系数测定仪、保温板单体燃烧试验机、燃烧性能试验机、保温板压力机、氧指数测定仪、门和卷帘的耐火试验装置等先进检测设备，还拥有完善的质量管理体系，保证节能检测数据准确、可靠、公正。

石家庄天山海世界 小小卖报童 公益暖人心



2 小小报童，奔走销售；一叠报纸，传递温情。秋风飒飒的十月，在城市的街头，他们是小小卖报童，为陌生的 TA 努力着

2022 年 10 月 29 日，在石家庄天山海世界，10 多位小记者头戴红色小记者帽，身穿红马甲，胸前悬挂着燕都小记者证，拿着一份份散发着墨香的《燕赵都市报》向过往的叔叔阿姨进行公益售卖，“叔叔，阿姨！您好，我是燕都小记者，您买报纸吗？买份报纸可以献一份爱心

这是石家庄天山海世界联合燕赵都市报推出的爱心公益活动，燕都小记者们利用周末的时间，走向社会，用自己的能力“义卖”报纸，为慈善奉献温暖与爱心。活动开始，燕都小记者的带队老师给小记者们讲解本次活动的流程，小记者们认真聆听，仔细记好

要求。等老师宣布活动开始，拿好手里的带有墨香的报纸，奔赴海世界商场的各个角落。

卖报看似简单的活动，却会给孩子带来很多收获，孩子们在卖报的过程中，可以真实体验到“被拒绝”，学会在公共区域如何主动社交，增强社交能力。随行的家长用手机记录下卖报的美好瞬间，无论成功与否，他们都面带微笑，令人为之动容。

感谢支持我们的热心人，你们让孩子们得到“糖果”，也感谢拒绝的陌生人，你们让孩子们品尝失败的苦涩，他们亲身经历挫折，才能深刻理解感恩。

卖报的公益举动，不仅锻炼了孩子，也可以让海世界的顾客朋友感受到海世界致力于做公益做善事的良好形象，海世界将继续搭建爱心的桥梁，多多开展公益爱心活动，努力给陌生的朋友送去温暖。（王倩）



石家庄天山海世界 疫情防控 | 安全放心的购物环境



近期，新冠疫情形式逐渐严峻，为了给大家营造一个安全放心的购物环境，石家庄天山海世界做好全面消毒工作。

不知不觉，这已经是全社会共同抗疫的第三年，作为与社会与民生紧密相关的商超行业，我们深知自己的责任与义务，在保障民生供给的同时，为到店顾客营造一个安全放心的购物环境也是我们必须做的。

为有效防控疫情传播，石家庄天山海世界在商场门口设置健康扫码登记及体温测试点；工作人员积极进行日常消杀，对电梯扶手、玻璃门等进行消杀擦拭，以进一步做好疫情防控工作。积

极响应号召，全力以赴做好疫情防控，严格遵照疫情防控要求，用全覆盖、无间断的疫情防控措施，为广大消费者提供一个安全放心的购物环境与休闲体验。

特殊时期，为确保为顾客提供安全的购物环境，石家庄天山海世界商场安排特定人员服务商户，不定时抽查店铺环境卫生，人员体温登记表等情况，做到内部严审。自检自查，只为你我安心。

高标准防疫措施和安全放心的购物环境，是石家庄天山海世界对消费者的责任和承诺，海世界将持续做好最严格的安全防护，与大家一起全力以赴面对疫情。（王倩）

石家庄天山海世界 保民生 抗疫情 | 线上购物配送到家



根据当前疫情防控实际情况，石家庄天山海世界已强化防疫举措，严格遵照疫情防控要求，以坚决的态度、严密的措施，全力以赴做好这场疫情防控，坚持为广大消费者提供一个安全放心的购物环境与休闲体验，同时，也为居家办公的消费者提供餐饮支持。

石家庄天山海世界携手多家商户，让居家隔离的人员也能动手手指，宅家即可在线下单，安心美味送货上门。无接触安心外卖，不用出门，也能品鉴美食，一方面居家人员可以安心在家办公，另一方面，也可



以切实减少不必要的走动，有效杜绝疫情的传播与扩散。

无论是鲜活的烤鱼，还是寒日里居家必备的火锅，亦或是追剧神器，一杯热气腾腾的奶茶，海世界鱼酷、呷哺、一点点等品牌商户统统都可以安排到位，隔离期间也不用惦记外面的美食啦。

疫情防控，需要每一个人的努力与配合，石家庄天山海世界餐饮外卖配送服务，就是想以一己之力为大家服务，让我们静待疫情早日散去。（王倩）



石家庄天山海世界 欢乐礼拜天 周末乐趣不断



秋风凛冽，丝毫不会阻挡顾客出去玩耍的心。10月的最后一个周末，海世界给大家举办了丰富多彩的活动，陪大家度过一个欢乐的周末。

2022年10月29日上午，海世界迎来了一群头戴红色小记者帽，身穿红色马甲，胸前悬挂着小记者证，拿着一份份散发着墨香的《燕赵都市报》的小记者们，他们是燕都小记者。小小报童，奔走销售，一叠报纸，传递温情。他们在石家庄天山海世界进行爱心卖报纸活动，看似简单的活动，锻炼了孩子的胆子和社交能力。

时光飞逝，周六福海世界店1周年啦！10月29日下午，周六福准备了大蛋糕，邀请新老顾客一起分享这份喜悦。超大的蛋糕是在现场进行制作的，

路过的行人纷纷驻足，等候一起庆生的时刻。同时，周六福海世界店值此周年庆之际，还准备了超大的福利特惠：黄金克减100元，黄金以旧换新0折旧0损耗，黄金1克升值490元换珠宝。超大力度周年庆让利，现场新老顾客尽情挑选。

10月29日-30日，架子鼓机构的优秀学员在海世界一楼美人鱼旁进行着表演，伴随着音乐的响起，不一样的狂野在尽情释放，来往的行人被这帅气十足的表演所吸引，纷纷拿出手机拍照、录像，想记录下这美好的时刻。

总之周末欢乐不断，海世界一站式游玩圣地值得前去打卡。（王倩）

天山物业 | 坚守“疫”线 暖心服务



闻令而动 构筑防线

自 11 月以来，石家庄疫情防控形势严峻，单日新增无症状感染者逐日增加，多个区域被划为高风险区，防疫警报再度拉响。面对来势汹汹的疫情，天山物业积极响应政府及社区号召，作为守护业主安全的一道重要防线，作为疫情面前的逆行者，各项目人员迅速行动，第一时间返回工作岗位，坚守品质服务，全面落实科学防疫，全力保障广大业主的健康与安全。

全面消毒 阻断传播

增加每日防疫消毒频次，园区出入口、公区设施、垃圾桶、单元大堂、电梯轿厢及按钮、地下车库 关注业主所能接触到的每处细节，最大程度阻断病毒传播渠道；通过朋友圈、业主群等线上途径，以及广播、宣传栏、一对一宣讲等线下途径，向业主宣传抗疫常识，

确保小区业主少流动、少聚集，将小区内部疫情传播的风险降到最低。

送货上门 保障生活

疫情防控形势严峻复杂，在业主居家办公后，业主的生活需求便成了天山物业的头等大事，为切实保障业主居家办公期间的各项需求能够得到基本满足，天山物业收集广大业主的诉求，积极联系各方资源，并主动承担起了零触式配送最后一公里的责任，展开了代收快递、送菜上门等一系列便民服务，保证广大业主足不出户也能吃到平价菜、放心菜，让业主感受到天山物业服务的温度。

克服困难 体现担当

情期间，有的项目员工不能及时到岗，人员极度



短缺，他们就用有限的人力完成了无限的工作。每天从凌晨三四点钟一直忙碌到深夜十一点，最大程度的完成了核酸检测、抗原发放、物资配送、物业服务等各项工作。吃饭、睡觉时间被大大压缩，一碗方便面配上一口豆腐乳就是一餐，一张折叠床配上一个枕头就能凑合一觉，充分展现了特殊时期作为一个物业人的担当。

坚守岗位 奋战一线

疫情反弹和寒潮降温，对人们的工作和生活造成了双重袭扰，天山物业人不仅面临着严峻的防控考验以及为几万人上门配送物资的压力，还要同时兼顾着日常的物业服务，尤其是大量落叶更是无形中加重了物业服务的负担。

努力不会白费，付出总有回报，在各级政府的指导下，在物业与业主的共同努力下，疫情一定会被战胜，明天定会阳光明媚！（郝立广）

天山·园区运营 | 用心用力用情抗疫 呵护每一位业主健康



11月突如其来的疫情特殊时期，作为家与外界的最后一道关键防线，物业起到了至关重要的作用。天山·园区运营的各项物业中心构筑成一道道温暖而坚强的抗疫守护线，积极配合防疫，封控管理、公区消杀、配送物资……他们的匠心服务一直在加速奔跑！

银河广场项目为了有效阻击疫情，在本次疫情中，相关部门要求部分楼栋需要执行封闭管理。物业中心全体员工迅速全力配合，在封控期间人力短缺、无人员更替倒班下，“舍小为大”每个人连续坚守，用“无畏信念和忙不停的身影”守候着银河广场安宁，完美的完成相关疫情防控工作。

有准备——急速响应 有条不紊部署

银河广场项目物业中心在接到相关部门疫情防控要求后，物业中心相关领导高度重视，迅速组织人力物力采取行动，严格落实相关部门疫情管理规定，有条不紊部署相关工作，全体物业人员根据政府相关要求全力配合抗疫工作。

有态度——责任在心更在行动

由于部分物业人员封控在家，人员短缺，所有在岗物业人员主动申请24小时坚持在项目。所有人员全力投入疫情防控工作中，封控期间所有物业人员均未回家，一直坚持在项目参与抗疫服务，办公室为床，方便面为餐已是他们的常态。他们也是被父母宠爱的孩子，或是被孩子依赖的父母，但当他们穿上“战袍”踏上抗疫的征程的那一刻，就变成了天使，变成了守护神，成为了最可爱的人。

有担当——领导冲锋在前 全员激情抗疫

项目物业中心张辉霞经理更是冲锋在前，身体力行，奋战在社区防疫一线，带头到疫情最严重的楼层家庭为他们测核酸，送生活物资。物业人员穿着厚厚的隔离服，为每一位居家业主上门做核酸，为他们送生活物资，因为没有时间上厕所，他们甚至连水都不敢喝。尽管一天下来浑身都湿透了，但他们脸上依然挂着笑容，因为他们要把温暖和关怀送给每一位业主。

有保障——用心用力用情 呵护每一位业主



开展环境清洁消杀行动，是进一步阻断疫情传播的重要举措。物业人员衣着防护服，肩背消杀设备，全副武装，辗转于各处，进行全面细致地消杀。不放过任何一个按键、一个把手，一个边角，锃亮的环境让病毒无处藏身。

物业秩序部同事要求进入项目所有人员佩戴口罩，查看健康码与行程码，测量体温，确保所有进入的人员和车辆都在管控范围内，做好门岗阵地第一道防控。

疫情叠加降温，业主的供暖需求极为迫切。在此特殊时期，工程部全员保证24小时值班，通过微信和电话沟通的方式对接业主需求，身穿隔离服第一时间上门为每位业主解决暖气问题，保障业主顺利供暖。

柴米油盐样样都不能少的日子，在封控下受到极大的影响。物业主动为每位业主采购、运送生活物资，还帮助学生打印、配送物资上门、为隔离在外地的业主浇花、帮取快递等服务。同时还为不在家的业主委托照顾家中花草草，喂养宠物、金鱼等服务。

每一次坚守都是战胜疫情的力量，每一份温暖都让坚守变得更加坚定。银河广场物业工作人员“舍小家，为大家”的奉献精神 and 认真负责的工作态度得到了业主们的高度赞赏。天山·园区运营物业中心也为这些有态度、有责任、有担当、有毅力的员工感到骄傲！感到高兴！天山·园区运营物业中心将竭尽全力守护每一位业主的健康与平安，以实际行动彰显责任担当，助力疫情防控。（叶发志）

南和天山熙湖

邻名校而居，才是最明智的生活选择！

千金择宅，万金择邻，可见择居的重要性，古有“孟母三迁”的典故，孟母为了孟子的成长，迁到学堂旁边，可见“择居”一直都是，从古至今备受家长关注的焦点。

为何选择“择校而居”？

学校离家远，每天接送耗费精力

你知道接送一个孩子上学要花多长时间吗？孩子一般会在3岁上幼儿园，7岁上小学，到小学毕业，要连续接送9年，除去寒、暑假，周六日，共计2025天，上学、放学每天4次是8100次。倘若每次用时30分钟，共计24万3千分钟，折合4050个小时，按8小时工作日折算为506天。

如若家长在接送路途中发生突发情况导致延迟，也容易使孩子产生焦虑心理。学校离家近，不仅方便家长第一时间接送，等到孩子年龄稍大，还可以自行步行回家，更省去接送的时间，可谓是一举两得。

学校离家近，更方便了解动态

最让父母牵挂的还是孩子的安全问题，一般情况下，学校不允许学生带手机，孩子无法主动联系家长，对于孩子的安全问题和学习状态都是处于延后了解状态，一旦出现紧急情况，将消耗大量的时间前往学校。

如果家离学校很近，则孩子的一切动态都能够很好的掌握，并且在应对一些突发情况时，更加自如。

学校离家近，学习氛围浓郁

随着现代人观念、生活和物质条件的提升，家长们更加重视子女教育的问题。望子成龙、望女成凤，是家长们的殷切期望；同时孩子们心智成熟，也期盼自己能入读好学校，赢在起跑线上。这个时候一个学习氛围浓郁的环境将给孩子带来潜移默化的影响，这也是为什么知名学府旁边往往居住的是高级知识分子，



良好的文化熏陶才是孩子成长的最好动力！

南和·天山熙湖，离优质教育最近的地方

1. 社区自建高标准双语幼儿园

南和·天山熙湖自建高标准双语幼儿园，优质幼儿教育就在家门口，不必远行，节省孩子接送时间，让家长有更多的陪伴时光。

2. 知名小学环绕，上学快人一步

以南和·天山熙湖为圆心，半径1.2公里之内拥有南和第一小学、南和新区小学两所优质教育机构，距离近方便接送，让孩子的上学之路更安心。

3. 紧邻省重点中学南和一中

南和·天山熙湖与河北省重点中学南和一中仅一路之隔，师资力量雄厚，是南和县最高学府，拥有优质的教育力量与成绩。南和·天山熙湖近水楼台先得月，未来再孩子升学考试中，可以获得更多关注，全力为孩子学习进行服务。

（武志巍）

邢台熙湖二期

把江南园林搬进院子里



美国建筑师斯蒂芬·霍尔在他的著作《锚》(Anchoring)一书中曾表示：建筑不同于音乐、绘画、雕塑、电影与文学，是与它所存在的特定场所中的经验交织在一起的。通过汇集该特定场景的各种意义，建筑得以超越物质和功能的需要。

曾几何时，各种西式风格建筑在中国地产界大行其道，而今，中式、新亚洲又成了竞相追逐的潮流。“快周转”背景下，多的是急于求成的模仿与复制，少的是精雕细刻的研磨与定制。

因此，好的建筑应于继承的基础上再创新，使建筑融于城市，融于自然。而这对天山来说，早已是驾轻就熟了。

中国建筑中，园林是一种特别的存在。

道法自然，却逍遥不拘，敦儒风流，又谦恭自敛，虽由人作，宛如天成，既有山水秀丽的自然风光，又有悠然闲适的人间烟火，人入其中，恍如仙境，常不知今夕何夕。

特别是江南园林，只一眼就让人倾心，再一眼，既觉亲切又觉遥远，仿佛一位绝代风华的女子从前世走来，今生化

作一处庭园，她的风华因何而生？

按中国园林的传统，江南园林以自然为宗，构筑布景大体若此：树高大乔木以荫蔽烈日，植古朴、秀丽树姿以供欣赏，再辅以花、果、叶的颜色和香味。江南多竹，其翠绿可托衬园林，又植蔓草藤萝，以添山林野趣，赏悦闻声者，有雨中荷叶、芭蕉，枝头鸟啼、蝉鸣。

邢台天山熙湖二期，将江南园林搬进院中，打造七重园林景观，树木采用全冠移植，创造出层次分明、错落有致的园林景观。社区内部环绕上千平米水系，闲暇时带着家人，在广场上漫步游玩，欣赏着湖水美景，享受美好生活。

与湖水相连的是蜿蜒流淌于各楼座单元门前的水系，既有平静的水湾，也有灵动的喷泉，进入单元门前您会走过熙湖特有的木栈道，让您享受小桥流水人家的意境，进入家中，您能随时感受到推窗观水景的雅致生活。对于缺水的北方来讲，水系不仅为我们的生活增光添彩，还能起到降温降尘的效果。（王晓统）

天山世界壹號

硬核好房子 好生活要有免疫力



疫情让我们对自己的生活进行了一次审慎的思考，居所除了遮风避雨，为一家人带来圆满和幸福之外，健康成了对生活品质考量的重要因素，健康才能带来安心！

一处优质的居所，除了将建筑艺术、匠心精工与自然环境、繁华便捷进行完美搭配之外，更应该懂得尊重人的居住感受。天山·世界壹號，深研世界一线居住理念，以一境被动式奢阔豪宅，演绎满满的健康科技，让理想的生活更加健康、安心！

全时恒温

窗外时光轮转 室内温暖如春

恒温是天山·世界壹號被动式大宅健康生活的基础，并为之注入了诸多看得见与看不见的黑科技。全新的热交换系统，在保证节约能源的前提下，有效的将室温控制在 18-26℃之间，一年四季的感受始终舒适宜人。同时造价达 3600 元 / m²的被动窗也起到了良好的保温作用，加厚的外墙体覆盖石墨聚苯保温板，技能保温隔热，又能防火阻燃。正是在重重保护下，才有了四季如一的舒适体验。

湿度怡人

冬夏温润安适 四季清新舒爽

冬季的干燥是北方生活中避不开的难题，即使有加湿器



难以把握合适的居住湿度。天山·世界壹號特有的湿度控制系统，可以将室内空气湿度维持在 40-60% 之间，并可以根据实际需求自由调节，尽可能减少咳嗽等“气候病症”，缓解因潮湿造成的关节炎、老寒腿等困扰，改善肌肤干燥，滋润养颜，令生活焕发出蓬勃的生机与活力。

洁净清新

过滤外界灰尘 安享顺畅呼吸

新型空气过滤系统，在排出污浊空气、引进新风的同时，能有效过滤掉 PM2.5、异味、甲醛、病菌、灰尘、烟雾等，将天山·世界壹號居室之内的 PM2.5 控制在 35 微克以下，确保了居所内 24 小时不间断的鲜氧流通，阻隔了外界看不见的侵扰，真正的把自然的体验搬进了家中。

静谧闲逸

阻隔城市喧嚣 静享人生安闲

天山·世界壹號的被动窗采用了铝包木结构及三玻两腔的玻璃，三面玻璃之间一层为真空层，另一层为氩气填充层，并附带多重静音降噪工艺，使得空气声隔声性达到了 3 级，同时，加厚的外墙结构也起到了很大的隔声坐拥，极大程度上削弱了外界噪音对室内的影响。窗户一关便进入了安静的世界，多重降噪系统，舒适的 35 分贝以下，就连鸟语虫鸣也都隔绝在外。



真正的豪宅，不单单是奢华富丽的简单堆砌，而是在充分研判了现代的居住需求之后，在细节之处的人性化研磨。天山·世界壹號便是这样一处更懂得居住感受的豪宅居所！

天山·世界壹號

高新 CBD 之上 坐拥丰沛资源

天山·世界壹號，雄踞裕华路迎宾大道，1 号线、6 号线（建设中）双地铁之上，坐拥天山·海世界、北国、华润万象汇多维商圈配套，屹立于天山·世界之门中芯，以众星捧月之势聚合多维繁华配套，缔造石家庄高新 CBD 之上的恒贵资产。

私藏 6000 m²湖景 与时代塔尖同赏

天山·世界壹號，以国际一线的眼光，联袂七大顶级营造团队，在繁华都市中植入约 6000 m²中央湖景，穿过七星级社区大堂，七重盛景倒映于水天一色的碧波湖面中，铺陈出一幅绝美的人居画卷。

独创南向五面宽 国家专利大平层

建筑面积约 180-210 m²颠覆性的全被动式国家专利大平层，约 17 米南向五面宽，7.8 米奢阔宽厅，带来无以伦比的震撼视野；超 3 米层高，短进深布局，缔造 0 暗房的明亮体验；双南向套房带双阳卫浴，将尊贵舒适嵌入每一个生活日常。

天山国府壹號 一席时代宽境 让生活回归本意



放眼整个房地产市场，改善产品已经成为省会楼市的主导产品，消费者开始从“居者有其屋”向“居者优其屋”升级。

正定天山国府壹號用一种超乎既往的居筑美学，打造省会圈层客户改善居所。

御皇园林 悦享四时桃源

从依偎自然到回归自然，天山国府壹號秉承人居匠心与品质，承袭皇家御花园之造园技艺，秉承‘天人和諧，万物平衡’的理念，营造出一种天圆地方，人水共生、四季如春的居住环境，以自然式手笔勾勒出优雅景致，眼界所到之处，皆是绿叶轻展，鸟语花香。

超大水系 心灵栖息大境

长久以来，湖岸生活就是一种健康和富足的象征，代表了上流社会的生活价值观。天山国府壹號以“临湖而居”为造园理念，融合荷兰国际环水生活新样板，匠筑超大面积金水河绕府之国府秘境，实现户户见水的布局，美轮美奂的湖景错落有致，宜人风景美不胜收。波光粼粼，花香四溢，绿树成荫，枕湖而眠，指引鲜氧宜居生活典范。

环湖连廊 串联岁月悠长

在中国传统建筑中，风雨连廊是建筑和建筑之间的连接构筑物，也是建筑组合群体的艺术纽带。在古代，风雨连廊是贵胄与望族的专属，传递着世家身份以及吟诗颂对的生活



雅趣。

如今，风雨连廊成为了当代城市高端人居独有的配置。它彰显着东方礼序的厚重，呈现着由内而外的尊贵。

天山国府壹號突破传统，在匠造风雨连廊方面，创造性地用紫铜材料构筑起廊边雕花、月亮门透窗等场景，再配上梅花图案和凤凰图腾，使传统文化巧妙地融入每一个角落，处处彰显浓郁的人文精神和园艺风情。

居住于此，无阻信步长庭，不沾风雨亦能听物语，光露斑驳间，尽是世间最旖旎之境。

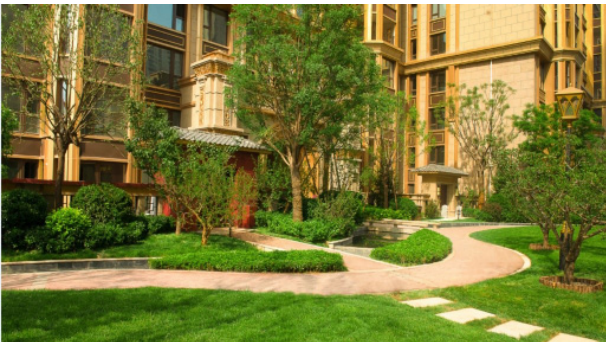
舒适宽境 体悟人生自由

生活的本质是“自由”。在具象的物质空间里，给予精神生活更多放养，让空间成为归心之所。天山国府壹號专业团队，超 180 天调研，反复聆听、斟酌，多轮讨论、易稿，以深谙高端改善需求的户型设计，回归居住本源的表达。

建面约 165-214 m²宽厅水岸美宅，私家电梯入户，最大 17.4 米超大采光面，5 开间朝阳，270 度观景，8 米超宽社交型客厅，从居住空间的释放到生活功能需求，探究人居生活的高度，更懂自由真意。

在大开间奢阔客厅，谈天说地间，尽显卓尔不凡的格局。超大客厅空间，南北阳台、餐厅一线贯通，在阳光的照耀之中，享受和家人的团聚。（龚娜）

邢台天山九峯 一座湖景园林 私享诗意时光



快节奏的生活让人们更加向往静赏湖光山色、听风观雨的日子邢台·天山九峯深谙城市人居理念用一座湖景园林，将自然和生活需求相结合打造舒适宜居的美好生活。

四季风华 有天有地

邢台·天山九峯倾力打造多重立体园林采用多种植被全

冠移植，有序布置，步移景异，呈现出画卷般的效果，在这里，每一次户外活动，更似一场时间放慢的旅行。

中心湖景 枕水而眠

水流涌动，云烟辉映赏碧波而观鱼戏，待日落以看月升看湖边的垂柳随风摇曳，充盈负氧离子的清新依水而居，枕水而眠与自然共生的闲适心情油然而生。

一湖有景 四时可赏

清晨，迎着微风与晨曦，于湖畔漫步，唤醒一天的活力。午后，窗外飘来湖水的气息，慵懒放松间，在阳台小憩片刻。夕阳下，熏光未泯时漫步归家，澄静的湖水过滤掉各类喧嚣，似有“此心安处是吾乡”的意境。居于此您可以笑看云淡风轻，从容生活每一天。（司亮）

微光成炬，温暖人心！天山九峯志愿者奋战防疫一线

在邢台襄都区战“疫”一线的各个角落，活跃着这样一群九峯的志愿者，他们勇于担当、冲锋在前，用自己的实际行动，担当起战“疫”的重任，为疫情防控工作贡献着自己的力量，他们，就是防疫志愿者！坚守防疫一线，为疫情防控筑牢屏障。

“这一批棉签，是粘在一起的，我们帮他们一个个分开，这样既能加快速度，也能为医护人员减少点工作。”自疫情发生以来，志愿者们每天坚守在核酸检测一线，组织群众、服务群众，为疫情防控贡献自己的一份力量。

文明实践志愿者守一线

没有从天而降的英雄，只有挺身而出的凡人，在核酸检测工作中，天山九峯的志愿者们总是最后一批收工，一遍遍清点试剂盒数量、清理医疗垃圾，他们虽不是核酸检测点的“大白”，但提前布置点位，协调人员、物资，哪一个环节都有他们的身影。



天山集团始终秉承“党和国家利益第一位“、“社会和人民利益第一位“、“员工利益第一位”的三个第一位原则，多次承担社会责任，彰显企业风采，以主动担当、全情奉献的精神，为城市高质量发展贡献自己的力量。（司亮）

阅海·天山熙湖 一城书香环绕 涵养世家门风



居所有价，教育无价。良好的教育资源，在一定程度上来说就是为孩子选择一个好未来。古有“孟母为子三迁”，现有家长“为子求学，择房而居”。无不在印证着房子与教育之间难以分开的关系，优质的教育资源始终是选房考虑因素的重中之重。

阅海·天山熙湖拥享一站式优质教育配套，项目拥享教育小镇、中关村幼小初、大学城等三重文脉，多所名校环伺项目周边。真正实现出家门、入校门的目送式教育体验。

Part 1

书香环绕 助力孩子步步为赢

先有沃土，后有良木。从知识到修养，从眼界到格局，好的教育氛围，总能潜移默化地助力孩子成长。居于阅海·天山熙湖，让孩子浸润书香气息，从学前教育启程，拓阔人生视野，缔造成长殿堂。项目周边教育资源丰富，银川一幼、银川二十一小、银川一中等学府咫尺相望，从幼儿园到中学一站式教育，满足全龄教育需求。家门口的优质教育，成就菁英未来。

Part 2

家长安心 温情陪伴从容生活

可以目送，何必接送。阅海·天山熙湖与中关村幼小初仅 500 米左右的距离，可实现学校出门即达，家长不必担心孩子安全，亦无需起早贪黑，辛苦奔波接送，有更多时间与孩子沟通、玩耍。毗邻优质教育资源，缩短的是时间，延伸的是感情，父母将更多时间留给孩子，陪伴孩子度过美好童年。也有更多的时间留给自己，从容生活。

Part 3

强大后盾 雄厚师资力量加持

阅海·天山熙湖，与教育小镇仅 3 公里的距离，教育小镇集合了银川一幼、银川二十一小、银川一中等银川重点学校，拥有国家政策的规范、稳定的师资力量和完善的教育设备，为莘莘学子筑就成长舞台，打造全面的素质教育。在浓墨书香氛围中潜移默化地接受着人文气息的润泽，更助力孩子塑造美好品格，启赋美好未来。

阅海·天山熙湖 | 主卧套房的 N 种享受方式，速来 get !

人生有 1/3 是在睡眠中度过，卧室自然成为人们使用时间最长的空间。所以，选择一间舒适的卧室至关重要。有一种说法：无套房，不主卧。对于二胎时代或是三代同堂的家庭来说，一间套房主卧是多么的重要。套房内生活设备齐全，满足生活所需，保障居者独处空间。

阅海·天山熙湖，匠心精筑套房式主卧，独立宽敞的自



由格局集观景飘窗、独立衣帽间、独立卫浴等于一体，给予主人舒适与尊崇的体验。

1 独立衣帽间 优雅从容

爱美是女人的天性，她们大都拥有一个绮丽的梦想，渴望拥有专属于自己的衣帽间。阅海·天山熙湖在主卧配备敞阔的衣帽间，多重收纳，功能分区，美观与实用兼具，完美收纳琳琅满目的衣饰和太太的美好心情，成就女主人追求时尚的梦想，优雅生活，从尊贵女主人的衣橱说起。

2 独立卫浴 悦享私密惬意

“雅致格局”

一个功能完备、布局完善的卫浴间，最能从细微之处体现居者对高品质生活的追求。阅海·天山熙湖套房主卧配备独立卫浴，为主人营造尊崇的私享领地，不出卧房就能盥洗沐浴。干湿分离的科学设计，确保卧室能始终保持清爽干净。独立私属的卫浴空间，让家人之间互不打扰，享受舒心浪漫



的沐浴体验，让生活的格调自由释放。

3 观景飘窗 尽揽四时美景

没有飘窗的主卧，永远少了一些生活的惬意。当屋子拥有一扇瞰景飘窗，能够拉伸景观视野，给予居者私属观景空间，增添生活的情趣。

清晨时光，窗前光影交织徐动，勾勒温馨的晨间画面，当你伸个懒腰，侧目望去的不再是冰冷的视野，而是满眼绿意的四季美景。悠闲午后，配一壶清茶，在飘窗前，或坐或躺，伴着茶色幽香，捧一本书细细品读，岁月在字里行间流淌。傍晚时分，与爱人靠坐在飘窗前，来一杯红酒，放松身心，把日子过得如诗般浪漫。

建筑的生命，在于产品的硬核质量，但生活的真谛，则在于提升舒居体验的质感。阅海·天山熙湖，打造套房式主卧，奢华宽阔的空间容纳生活的点滴，独立私密，尽显主人尊贵气质，使居所不再简单，为居者呈现一片生活意境的礼赞。（冉宇飞）

天山龍玺 邂逅诗意生活



繁华身处与自然相依，以自然的笔触，绘制每日可赏的怡人画卷，是天山龍玺始终追求的匠心墅境。

惬意清晨 徜徉鸟语花香

清晨的第一缕阳光穿过树梢映入庭院，清风拂面，虫鸣鸟语，一切都是刚苏醒的模样。捧一卷书，泡一杯热茶，细品生活意趣，惬意时光从此开启。

闲适午后 悠享欢乐时光

百草花卉，全冠移植，画卷般的景观是孩子们的自然课堂，亦是天然游乐场。在阳光下开心嬉戏，探寻花草的秘密，倾听昆虫的细语，解读自然的奥秘。

黄昏之下 独享从容人生

邀三五知己相聚谈笑风生，聊天下棋；或一人一盞休憩赏景，静享清闲时光。时光从此不再单调乏味。

华灯初上晨 共享天伦之乐

皓月当空，星光璀璨。与父母闲谈，倾听他们的暮年趣事，与孩子细数点点繁星，探索宇宙奥秘。看着父母慈祥的微笑，孩子欢乐的笑脸，才明白原来幸福如此简单美好。

天山龍玺，为业主构建出城市居住之上的精神居所，在这里，安放下关于生活的全部向往与期待。建面约 137 m²臻品三居，分秒竞藏，恭迎品鉴。（郭长亮）

津门熙湖 依湖而居 独享静谧

仁者乐山，智者乐水。人天生就对水有一种亲切感，正因为如此，自古以来，人们对湖的向往和喜爱从未改变，而居住在城市的人们对于湖居大宅更是情有独钟。

依湖环碧 尽享自然

在城市繁华独享一方静谧，8000 m²大湖美景，四季淌过湖面，时间缓缓而过，在恬淡与宁静中感受美好生活。

鲜氧生活 绿意谧境

拥有难得的生态资源，置身湖岸公园，草木间沁人心脾的香味，深吸一口，顿时心旷神怡。净化的空气，赋予生活更有质感的长度。

和煦微风 蓬勃生机

拥揽大片低密纯粹的园林景观，四季美景推窗而望，一草一木、一雨一露、一花一土，都是自然的慰藉。



全明户型 阳光生活

一样的城市，不一样的阳光生活。南北通透的户型设计，大大的景观飘窗，全方位接纳每一缕阳光。

依湖而居，悦享自然，不负一座湖的美好，津门熙湖，细品悠然人生。（郭长亮）



水榭花都 澜岸

“一个好的家居空间，可以让每一个家庭成员在这里找到最真实，最松弛的状态，自在的去做喜欢的事情”水榭花都 | 澜岸根植当下前沿生活的向往，以前瞻的设计美学，打破传统的空间格局，营造独立而又开放的家庭生活场域。当城市落下帷幕，落日在水面上缓缓荡漾，金色的夕阳扫过阳台，窗前畅聊的男士们时不时举起手中的酒杯，调皮孩子们围着沙发追逐嬉闹，厨房内准备点心的女主人吧台前的闺蜜说着悄悄话……此时的客厅变成了一个小型的家庭剧场，感情在亲密又自在的氛围中升腾～

一体化设计 | 自在亲密关系场

温暖的陪伴是家庭生活永恒的主题，水榭花都 | 澜岸重新规划了厨房、餐厅、客厅的空间关系，把三个相对独立的单功能空间整合为一个复合型、多功能的共享空间，无论置身任何一处都可随时与家人互动：老人在客厅沙发看电视，女主人在厨房大显身手，男主人在茶台工作学习，抑或是在跟客厅里跑来跑去的小朋友互动玩耍……在这分而不隔的空间里，每个家庭成员都能找到属于自己的空间，彼此都处在一个可以独立的空间里，却又“被关注”的温暖里。

开放式互动 | 即私享、亦共享

当清晨的第一缕曙光悄然叩窗，约一线河景、云端视角，全景阳台尽揽湿地公园美景，光影的浸润与变幻，在室内流淌出别样景致，惟你独赏！4 开间观景界面，将周边景观资源直接引入室内，内外无界，可自由分隔成各种功能区，满足各种家庭关系交流，彼此相连又互不打扰。这里是窗前的

前瞻理想生活



书吧、微醺的吧台，更是清晨面朝湿地公园的瑜伽课，是孩子席地而坐的阅读室，也是孩子奔跑的室内游乐场，是老公下班后沙发的慵懒……天际无垠的风景，不过是生活最寻常的背景。

闲暇之余，站在巨大观景窗前，窗外碧波荡漾，层林尽染，南望体育公园、杜营河湿地公园，没有视野到达不了的地方。

所谓惬意，不过是轻盈远眺，满目皆景。

餐与厨的仪式感 | 烟火与欢歌

如何最大化给予居者完美体验，保持饮食方式的多样性，也是一种“被照顾”的体现！水榭花都 | 澜岸餐客一体的宽厅设计，让餐厅不再只是就餐的空间，也可以摇身一变，成为家庭咖啡馆或品茶馆。视野穿过客厅、阳台，无限延伸至外面的世界，女主人告别了孤独式烹饪，和全家一起动手大展拳脚，还能缩短家务动线，让做家务都变得轻松；客厅可变空间是创意生活的最佳场所，可以是一家人工作、学习的「书桌」，一起乐高的游戏台；甚至是在家办 Part 时的「主人位」，站在这儿只需一眼便可掌握全局。

生活是发展的，空间是多元的。理想的居住空间设计，应考虑家庭全生命周期的需要。水榭花都打造的交互式宽厅厅将空间一体化考量、社交化设计，以期在实用、舒适、美观基础上，更进一步满足家庭休闲、饮宴、社交、会客等功能，甚至在空间允许的条件下，匹配商务办公、学习等志趣属性，探索家的 N 种可能性，营造打动人心的生活场景。（王鹏）

藁城天山熙湖

客观分析洋房置业为什么受欢迎



新的行情认知下，更多人开始意识到居住环境对于生活品质与健康的重要影响，而低密、通风等问题也成为了买房逻辑中更受关注的重点。

尤其是在市场上千篇一律的高层主导的时代，毫无疑问，既拥有舒适享受，又有着低密品质的洋房，必然会成为后疫时期置业者之选。

从容积率看稀缺性

低密度不仅是居住幸福指数高的一个重要表现，同时也意味着开发商在建筑密度、高度上做出的牺牲及让利。但随着土地供应越来越稀缺，人口却越来越多，开发商们为了满足市场需要，将楼越起越高，带来的通透性、阳光感、疏朗度不足等问题，一步步挤压着人们的人居环境。因此，容积率，是衡量楼盘舒适度的重要指标，容积率越低，居民的舒适度越高，反之则舒适度越低。

从梯户比看改善性

藁城天山熙湖，一梯两户、电梯入户洋房产品，一层只有两户，单元人更少，环境更安逸舒适，出入电梯也无需长时间等待，而且对于很多人来说，也是“一步到位”，甚至是功能性改善需求的类型。

从人口密度来看，一梯两户设计，意味着人口密度小，相对噪音也小，不必为等电梯而浪费时间。从小区档次来看，居住环境清静，公共资源丰富，居住体验感好。从公摊面积来看，少公摊，高实用，性价比强。同时，一梯两户的人居打造，使得层层无暗房，户户南北通透，宽阔的楼间距，园林风光映入眼帘，全天候静观日出日落，每时每刻沐浴阳光。

从稀缺品看增值性

藁城天山熙湖，紧邻兴华公园、体育公园两大公园，社区内营造亲水园林森境。千平中央湖境，湖光潋滟，四季清澈，以舒适的生活姿态，带居住者回归生活的本质，诠释生态人居之美。在藁城房地产市场，地段、产品力...在种种因素的叠加下，藁城天山熙湖的价值和它所带来的生活体验感，是能够远远甩开市场上一众普通类型的产品。

（杨坤）

藁城天山熙湖超低容积率，将建筑最大化让位于自然，为阳光、清风、绿意预留了更多生长空间，享受更大的园林美景空间和景观视野，以及更好的通风采光条件。

从得房率看舒适性

众所周知，公摊面积是影响住宅舒适度的一个重要因素，公摊面积的多少、得房率的高低都在时刻左右着购房者的购房决心。因为这些因素与购房者的利益密切相关，大家都希望在同等面积下，自家的房子能公摊面积小一些，得房率高一些，这样一来房子的实际面积就越大、房间就越阔绰，住起来也更舒服。

藁城天山熙湖低密洋房，和同等面积高层住宅相比，同样面积、总价的房子，实际使用面积更多，性价比也就更高，真正做到了将每一分钱都花在了实实在在的地方。

正定熙湖三期

到底什么样的房子称得上健康住宅？



现代人对居住品质的要求不断攀升，“健康生活”的理念不再只是随口说说，它成为人人追捧的生活方式。什么样的住宅，才能称得上健康？健康住宅有哪些标准？带着这些问题，我们一到正定熙湖三期寻找答案。

三面向阳 更多阳光和鲜氧

俗话说：“万物生长皆向阳”，明媚与温暖将会为室内驱散更多阴暗和潮湿，给家人们一个更加健康舒适的环境。

正定熙湖三期户型方正，双向通透，餐客厅与南向观景阳台相连，配置双阳卧室，最大范围扩大采光面，让室内鲜氧充盈。同时，宽阔的阳台空间亦可用来照顾花草，或改装成健身小天地，锻炼身体，让一家人整天都元气满满。

低密楼距 天然净化器

一个社区的密度高，不仅意味着楼间距小、绿化率低，更重要的是采光通风差，空气无法更好的流通，很大程度上加大病菌的传播。

正定熙湖三期致力于为健康生活做加法，超高绿地率，

更多空间留给园林绿植生长，规划约 2.0 低密容积率社区，舒适的人口密度，让生活少了几分喧嚣和嘈杂，收获更多的宁静和平和。最大约 60 米的楼间距，户户推窗见景，业主随时在亿万鲜氧负离子中漫步，安享静谧自然。

临景而居 书写公园生活新样本

如果说，森林是“地球之肺”；那么，公园则是“城市之肺”。建筑大师黑川纪章曾有过这样的论述：好的住宅应该是与自然共生的。

住在正定熙湖三期，园博园在旁，乐享 365 天鲜氧生活。品味春日暖阳中的闲适，解读夏日浓荫下的清爽，感受秋日落叶中的诗意，拥抱冬日大雪纷飞的浪漫。每一缕阳光，每一棵小草，每一株大树，都绽放着自然与艺术的色彩。

人的一生，有二分之一的时间都在家里度过，我们越来越清楚对于家、对于房子、对于健康，我们所追求的到底是什么。也在这种思索中，更清晰的感知正定熙湖三期为石门焕新生活的美好模样。用健康，营造美好；用美好，成就新时代人居。（马志亮）

电子科技园 这个看脸的时代 你怎么选写字楼？

长得好看能当饭吃吗？来自美国、德国、英国等多所大学的研究人员印证，人的收入与长相之间确实存在正相关关系。在看脸的时代，不单是人，写字楼也是一样，要想让客户爱上合作，让员工爱上上班，让企业爱上效益，首先，写字楼的颜值要高。

天山电子科技园，135米超高层双子星，5A商务写字楼；超强实力和超大气魄不彰自显！LOW-E玻璃幕墙设计，外立面简洁流畅、典雅大气，“远看有势，近看有形”。当城市天际线逐渐成为城市发展的一个剪影，天山电子科技园，以挺拔之姿屹立高新之巅！

高颜值，是客户和员工选择的第一标准，也是企业的隐形财富。但不得不承认，仅有高颜值是远远不够的，在城市飞速向前，追求不断提升的时代，唯有品质及服务不可替代。

天山电子科技园，以企业成立、发展中的实际需求为切入点，着重打造入户、办公、服务全方位立体式品质服务。入户大堂挑高10米，10部奥的斯品牌电梯进行高低分区、人货分离；地上地下近千个停车位充分满足入住企业停车的需求；

对于一座城市而言，优质的资源，只会越来越少，越来越珍稀。绝对资源，绝对占有，绝对先机，才是企业选址的终极目标，才是企业的行业站位与企业气魄的多方位展示，才是企业真正的价值外在体现。天山电子科技园，您不可错过的选择！（王敬玺）



天山壹方中心 打开办公新视界

无限瞰景 通透视界

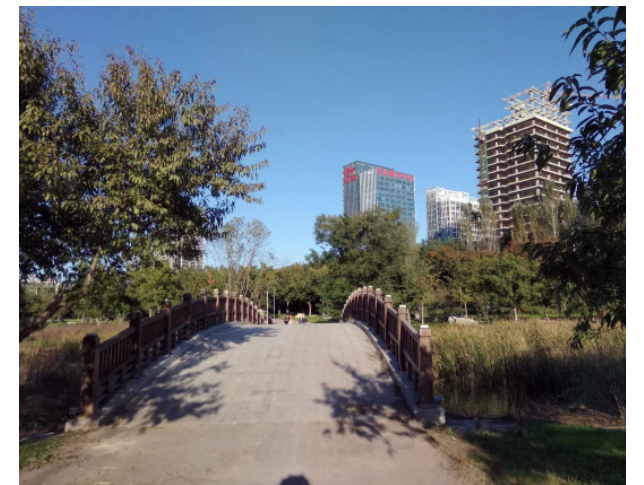
建筑的外观设计是给人的第一印象，好的外立面不仅能美化建筑，提升品质，展现城市风貌，还关乎着入驻企业的整体形象。一栋雄伟壮观的写字楼，一个大气的外立面犹如华丽的外衣。

天山壹方中心5A级写字楼，LOW-E中空钢化玻璃幕墙，磅礴大气的建筑体，以独特的玻璃幕墙设计，熠熠生辉的外立面，傲视四方。LOW-E中空钢化玻璃幕墙，将玻璃的高透光性与太阳辐射低透过性完美结合，可见光透过率高，通透性之强，全玻璃幕墙的设计，加以开阔的办公空间360°全景观视野，俯瞰窗外美景，还原视野最真实的色彩。

坐拥城市绿肺 舒适鲜氧办公

在正定新区，也有一座和纽约中央公园同样设计理念的城市中央公园——中心湖公园。中心湖公园总体定位为城市森林公园，通过挖湖堆山，地形整理，营造都市绿色生活景观，形成一山一水、山水相依、水绿交融的生态格局。

作为中心湖公园旁的5A级写字楼，天山壹方中心有着广阔视野。站在壹方中心写字楼，推窗俯瞰千亩中心湖公园，城市馆、商务中心、安悦酒店、会展中心依次展现，滹沱河200米宽阔水景一览无余，生动诠释何为对城市核心资源的占有。（张建春）



王韶：二十大报告明确未来房地产发展方向

作者：王韶 广东省房地产行业协会会长

新时代、新征程，二十大报告高瞻远瞩、审时度势，用大战略谋划中国未来 5 年、10 年，甚至更长期的战略部署、行动纲领、大政方针，意义深远，如北斗明灯，我们需要认真学习体会、贯彻落实。

不忘初心，方得始终！新时代房地产业面临一系列深刻调整和升级，读懂二十大会议精神，有助于准确把握新发展阶段，贯彻新发展理念，构建企业和行业高质量发展格局，创造房地产美好新明天。

一、房地产业对经济的作用由推动器转向稳定器

1998 年中国实施住房制度改革以来，房地产业发展迅猛，房地产业增加值占 GDP 比重稳步提升，对社会经济起到了推动器的作用。在此过程中，房价总体处于上升期，部分人通过炒房实现了财富积累，以至房地产出现金融化泡沫化倾向。

过度金融化使房地产占用的金融资源不断增长，如，房地产相关贷款在金融机构中占比由 2005 年 14.2% 上升至 2020 年 28.7%，推升居民部门杠杆率由 2005 年 16.9% 上升到 2020 年的 62.2%；上市房企的资产负债率于 2012 年超过 70% 并持续上升，至 2018 年约达 79%，2019 年小幅回落，但 2020 年再次反弹至 79.3%。杠杆率越高，债务主体能承受的资产价格波动能力越弱，债务风险一旦爆发，可能引发系统性金融风险。

随着 2016 年底中央经济工作会议提出“房住不炒”，房地产业的定位和市场属性已由单纯的经济属性为主逐渐向社会属性与民生属性转变，住房的投资属性和资产属性逐渐向居住属性和消费属性，投资性需求逐年减少，加之人口老龄化少子化加重、城镇化进程放缓等因素影响，住房需求和房价涨幅趋于下降，买地就赚钱、建房就赢利、卖房就发财……都不再现实！这种迹象在近年市场表现中越发明显，未来将更加突出。

2011-2021 年，全国商品住宅年销售由 9.7 亿平方米增至 15.65 亿平方米，除 2014 年同比下降 9.1%，其他年份同比均有所增长，10 年间年均增速为 4.9%。2017 年以来增速明显减缓，仅为 1.1%-5.3%，住房增量市场基本达到峰值。相比较，广东商品住宅销售面积自 2017 年达到 1.35 亿平方米之后，近年总体呈现逐年回落态势，意味着增量市场早于全国进入调整期。

从房价走势看，2011 年以来全国与广东商品住宅销售均价走势基本一致，均呈现持续上涨态势，分别由 5011 元 / 平方米和 7612 元 / 平方米上涨至 2021 年的 10396 元 / 平方米和 16453 元 / 平方米，年均增速分别为 7.6% 和 8.0%。其中，自 2018 年以来，涨幅均呈持续回落。

不可否认，房地产市场对经济的影响势大力沉，当前房地产稳定就是对防范和化解风险、促进“六稳”“六保”的最大贡献。

二、围绕四个方面促进房地产市场平稳健康发展

房地产一头连着民生，一头连着发展，链条长、牵涉面广，对上下游相关产业带动效应强，我国将继续扎实做好促进房地产市场平稳健康发展各项工作。



1、解决急难愁盼问题，“房住不炒”需长抓不懈

二十大报告指出：要实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益，紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题……着力解决好人民群众急难愁盼问题。

住房是民生问题，是百姓安身立命之所，家庭最大宗消费、最重要的资产；也是发展问题，关系民生福祉、经济社会发展全局。自古至今都是普通百姓最纯朴的民生追求，直接影响获得感、幸福感和安全感，自然也是人民群众急难愁盼的问题之一。

十八大以来，党和国家始终把“实现全体人民住有所居”作为一项重要改革和民生任务全面部署、大力推进。

二十大关于住房制度的提法与十九大一致。尽管 2021 年下半年楼市进入深度调整期，但“房住不炒”“不将房地产作为短期刺激经济的手段”的政策基调始终不动摇。二十大再次重申，这显示“房住不炒”作为我国房地产业长期坚持的基本定位不会变。

可以预见，在“房住不炒”的总基调之下，期望一线城市全面放松限购不现实；强二线城市可适当优化非核心区域限购；其他城市则可根据实际需要完善限购。

2、租购并举实现住有所居

人人享有适当住房、人人享有基本住房权利是新时代保障和改善民生的重要目标，构建完善的住房供应体系是实现目标的基本保证。

2015 年底，中央首次明确租购并举为我国住房制度改革的主要方向，强调着力发展住房租赁市场。二十大再次强调租购并举，表明租购并举是我国推进住房制度改革、住房高质量发展的顶层设计，中央将继续在住房供应政策端推动住房租赁市场发展，进一步完善租赁、市场与保障并行的住房体系。

过去五年，租购并举处于摸索起步阶段，住房租赁市场受到诸多制约，如：用地和房源的局限性、融资受抵押物限制、税收优惠、从业人员素质，以及监管体系不健全等等，相当部分租赁企业举步维艰。

针对以上问题，为推进租赁住房建设，近年金融、财税、土地等配套政策频频落地，并积极降低新市民落户门槛、推进落实租售同权。这对于提高企业参与积极性，增加租赁住房供给量，吸引新市民和住房困难阶层具有实质性意义。

随着租购并举住房制度的逐步建立，“购买 + 租赁 + 保障”三轨制平稳推进，将形成完善的住房供应体系，既有市场供给的具有完全产权的商品住房，也有政府主导的多层次公共住房，

还有企业和个人提供的社会租赁住房，使住房租赁与销售并重成为住房市场支柱，实现住房供给低端有保障、中端有市场、高端有约束，形成市场自主循环的稳定健康机制，有利“房住不炒”。

3、努力促进稳地价、稳房价、稳预期

二十大报告指出: 要完善分配制度……规范收入分配秩序，规范财富积累机制。表明党和国家鼓励共同奋斗创造美好生活，不支持投机炒房，不鼓励不劳而获。

随着住房的民生属性突显，房地产市场的量价正向平稳回归。坚持“房住不炒”，让投资需求放弃幻想，有利于保持调控政策的连续性、稳定性和协调性，也有利于稳定预期，最终实现稳地价、稳房价。

另一方面，房地产税是房地产调控长效机制的重要环节。房地产由增量市场转向存量市场，土地出让金必然大幅减少，通过征收房地产税，拓展地方政府财政收入，减少对土地出让金依赖，进而降低土地价格；通过累进税率和差别化税率，对持有多套住房征收高额房地产税有其合理性，既抑制投资性需求，防止房价过快增长，还是调节社会收入分配的重要手段。

2021 年 10 月 23 日，全国人大常委会会议授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作，扩大房地产税改革试点已经箭在弦上。2022 年 3 月 16 日，财政部宣布今年不具备扩大房地产税改革试点城市的条件。但房地产税缓收不是不收，只要条件允许，势必加快推进。

4、人房地钱联动机制推动长效机制不断完善

长效机制是一项系统性工程，调控政策需以“稳”为核心，在平稳基础上把握好政策节奏和力度，建立以“人、房、地、钱”四项要素的联动机制，以人定房、以房定地、以房定钱。

中国住房总体短缺的问题已得到根本性解决，但仍存在结构性不平衡和住房资源分配不均问题，部分人口流入、产业发达的热点城市相应供求矛盾依旧突出。

以人定房、以房定地，即以常住人口增量作为住房需求依

据，又以住房需求为土地供应依据，建立土地市场多元供给竞争机制，有机平衡居住、产业和社会公共服务等的发展关系，减少错配和浪费，促进土地资源效能的更大释放。

以房定钱，即准确把握和执行房地产金融审慎管理制度，实施稳健的金融政策，保持信贷平稳有序投放，满足房地产市场合理融资需求。稳妥有序推进房地产并购贷款业务，重点支持优质房企并购困难房企的优质项目，以市场化方式支持化解房地产风险，有利市场预期稳定。

三、提高人民生活品质，住房消费升级潜力大

二十大报告关于住房制度的内容被放在“增进民生福祉，提高人民生活品质”体系下论述，这与“我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”是一致的。

在实现保障和改善民生水平的基础上，“品质”被提到更高层面，意味着我国住房制度既要保民生，更要提品质。

据第七次全国人口普查，2020 年我国城镇家庭户住房 294.6 亿平方米，8.1 亿间，人均住房 1.06 间，与城镇家庭户人口占比大致相当，其中 2000 年前建成的住房达 80%。

过去住房的建筑风格、房屋质量、园林绿化、户型功能及配套设施等都参差不齐，居住体验感、舒适度都不高，换房渐成市场主体。住房消费从“居者有其屋”到“居者优其屋”，人们对住房功能要求从满足基本居住转为满足高品质生活需要，尤其经历新冠疫情洗礼后，更要求有文化娱乐、运动休闲、居家办公、健康养老等精神性、改善性配套，期盼住房环境更生态优美、居住空间更宽敞舒适、配套设施更齐全便捷、住宅功能更安全智能、生活方式更环保健康、社区文化更活跃丰富。

顺应新科技和新消费发展趋势，由关注产品转向产品和服务并重，潜心提升产品力、服务力以及运营力，加强体验感和互动感，把产品和服务做到极致，为居民生活注入更多“生态 + 生活 + 产业 + 科技 + 文化”等高质量的场景和空间，唯此才能满足提高人民生活品质的需要，引领房地产业走向高质量。

四、热点城市量价有支撑，新发展模式有探索

二十大报告明确：深入实施区域协调发展战略、区域重大战略。

房地产短期看金融，中期看土地，长期看人口。京津冀、长三角、粤港澳大湾区等城市群、都市圈持续深入发展，区域内部分经济韧性强、产业底蕴厚重、交通基础设施发达的热点城市，对人口和产业的集聚效应进一步扩大，发展更快速全面，房地产发展机遇并不仅局限于商品住宅开发，长租公寓、商业综合体、办公写字楼、仓储物流、工业用房等复合型、多业态互联的新模式发展同样面临机遇。

城市群、都市圈虹吸效应产生的显性优势使房地产量价都得到有力支撑，但也对周边中小城市市场产生“降维打击”影响，加剧区域市场的强弱分化。

“虹吸效应”之下，中小城市商业住宅、大型商业综合体、办公写字楼等业态将日渐式微！但区域协调发展、乡村振兴、新型城镇化却为地理区位、资源禀赋优越的中小城市发展休闲旅游地产、养生养老大健康地产、分时度假和民宿等打开了另一扇窗，有利房地产业发展新发展模式探索。

未来房地产企业需要稳健发展，选准城市和赛道尤显重要！

五、绿色低碳，新时代赋予房地产业的神圣使命

“高周转、高杠杆、高负债”粗放式开发不仅浪费自然资源和社会资源，还加大经济转型升级难度、阻碍国家高质量发展和共同富裕的实现。近年部分企业出现的危机已经证明，房地产探索新发展模式、转变增长方式迫在眉睫！

二十大报告要求: 推动绿色发展，促进人与自然和谐共生。牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，站在人与自然和谐共生的高度谋划发展。

过去 40 多年，中国经济持续快速增长取得了令人欢欣鼓舞的成就，但“三高一低”的粗放型模式已严重制约着国民经济高质量发展。

党和国家深刻意识到建设绿色生态文明是关系人民福祉、

关乎民族未来的长远大计。二十大把推动绿色发展作为重要战略举措，融入经济、政治、文化、社会建设各方面全过程，体现了人与自然和谐共生的理念。

中国房地产业和建筑业整体碳排放约占全国 40%，是能耗大户。“加快发展方式绿色转型，实施全面节约战略”是各行各业共同责任，房地产业向绿色低碳转型势在必行。二十大报告为中国社会经济和房地产业提质增效，迈向高质量发展指明了方向。

绿色低碳已从企业自选项转为必选项，以绿色、健康和文化为主导的高品质人居正在改变房地产市场格局。

绿色生态发展，不单是对产品的要求，更是渗透企业经营和管理行为的理念。在项目运营全寿命周期融入绿色理念，积极践行节能减排降耗，通过数字化、智能化等提升生产效率，推动能耗、碳排双控，引领全产业链实现绿色生态，有效降低建造及使用全过程对资源的消耗和对生态环境的影响。

结合人们对美好生活的精神需求,住区建设管理“软、硬件”两手抓。以社会主义核心价值观为引领，开展多样化的社区体验活动，让传统文化、红色文化走进社区，丰富居民精神生活，增强文化自信，倡导绿色消费，营造良好的文化氛围，潜移默化树立居民积极向上的历史观、民族观、国家观和文化观。

我国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段，转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力成为中国经济的内在要求，经济增长质量更注重劳动生产率和科技创新，房地产从国民经济的推动器转为经济社会稳定器……新时代房地产发展逻辑发生了质的变化，深度调整的房地产让人猝不及防……看似偶然，实则是行业发展的必然。

中国不缺房，缺少的是“品质好房”。二十大一锤定音，明确了未来房地产发展方向——平稳、高质、创新。顺应国家发展大势和行业发展趋势，大破大立——破除旧的思维和模式，树立提质增效，符合国家社会安全发展、人民群众对美好生活追求、国家高质量发展等需要的新发展方式，同心同德、坚定信心、排除万难，中国房地产 10 万亿 + 的市场将属于“信用好、产品好、服务好”式的“三好学生”！

楼市大规模“救助资金”来了！ 国有大行携巨资入场 降准也已在路上 | 焦点

来源：中国房地产报



在金融监管部门轮番“喊话”敦促之下，各路资金终于加速入场，这也预示着房企资金面拐点终于来了。

11月23日，国务院常务会议召开。会议提出：落实因城施策支持刚性和改善性住房需求的政策；推进保交楼专项借款尽快全面落到项目，激励商业银行新发放保交楼贷款；适时适度运用降准等货币政策工具，保持流动性合理充裕。

在业内人士看来，“适时适度降准”是本次国常会最值得关注的内容，这意味着更多流动性将被释放。“预计央行将在随后几日内宣布降准，幅度或与4月相同，同样为25个基点。”中国民生银行首席经济学家温彬认为。

“信号很明确，必须要提振当前贷款情绪，以对冲地产下滑导致的全社会流动性陷阱。无论是保交楼资金投放，还是房企合理融资，预计在剩下两个月内银行将全面恢复房地产合理融资。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示。

大规模资金入场

大规模的救火资金终于来了。仅两日，国有大行已与多家房企签署了近万亿元融资协议。

11月24日，工商银行与万科、金地、绿城中国、龙湖集团、碧桂园、美的置业、金辉集团等12家全国性房地产企业签订战略合作协议，提供意向性融资总额达6550亿元，共促房地产市场平稳健康发展。

根据合作协议，工商银行将充分发挥资金、渠道、服务

等方面优势，围绕房地产开发贷款、个人住房按揭贷款、房地产项目并购融资、租赁住房融资、保函置换预售监管资金、债券承销与投资等业务领域，与相关房企集团开展全方位合作，满足企业合理融资需求。

除了工商银行，多家国有大行在近两日相继宣布与房企建立战略合作关系，涉及银行包括中国银行、农业银行、交通银行、邮储银行等；涉及房地产企业包括万科集团、中海发展、华润置地、龙湖集团、金地集团、碧桂园等。

中指研究院企业事业部研究负责人刘水表示，国有大行与房企签署全面战略合作协议，是对“金融16条”和11月21日全国性商业银行信贷工作座谈会会议精神的落实，后续会有更多银行、房企签署合作协议，增加房地产贷款投放，并将促进房地产投资企稳，增强宏观经济复苏的基础。

民营企业债券融资支持工具（“第二只箭”）也在扩容。11月23日，中债增进公司出具了对龙湖集团、美的置业、金辉集团三家民营房企发债信用增进函，拟首批分别支持三家企业发行20亿元、15亿元、12亿元中期票据。

目前，中债增进公司已收到近百家民营房企增信业务意向，正在按照相关机制积极推进业务开展，预计可支持约2500亿元民营企业债券融资，后续可视情况进一步扩容。

与此同时，与之前各路债主挤兑“画风”相反的是，近期出险房企存量债务展期加快。

李宇嘉认为，资金纾困首要的并不是“救助”房企，而

是“保交楼”。只有确保能交楼，市场对于民营房企的信任度、对期房的信任度才能修复，购房者信心才能稳定，楼市需求端才能稳定，开发商自身造血功能才能修复。

11月24日，银保监会相关负责人表示，截至目前“保交楼”专项借款工作已取得阶段性进展，专项借款资金已基本投放至项目，资金投入带动形成一批实物工作量，有效促进了项目建设交付。下一步，银保监会将坚决贯彻党中央、国务院决策部署，继续做好“保交楼”工作，促进房地产市场平稳健康发展。

稳楼市稳经济到了关键时刻

9月28日，国务院总理李克强主持召开稳经济大盘四季度工作推进会议时强调，四季度经济在全年份量最重，所以“要抓住时间窗口和时间节点”，“推动政策举措全面落地、充分显效，确保经济运行在合理区间”。

此次国务院常务会议再次强调，“当前是巩固经济回稳向上基础的关键时间点。要深入落实稳经济一揽子政策措施，保持经济运行在合理区间，力争实现较好结果”。

但从10月经济运行情况来看，受疫情反复、外需回落以及地产低迷等影响，经济虽然继续保持恢复态势，但基础并不稳固。生产端，工业和服务业双双回落；需求端，出口年内首次转为负增长，消费同样转为负增；楼市下行步伐仍未止住，且有更多城市加入房价下跌行列。

根据国家统计局数据，1-10月份，全国房地产开发投资同比下降8.8%；商品房销售面积同比下降22.3%；商品房销售额10.88万亿元，同比下降26.1%。

10月份，70个大中城市新房价格环比下跌0.4%，二手房价格环比下跌0.5%，均比9月份扩大0.1个百分点，是近年来最大跌幅。10月份也是下跌城市数量最多的一个月。70城中，新房和二手房价格环比下跌城市分别为58个和62个。同时，各地二手房挂牌量创新高。

尽管LPR（贷款市场报价利率）不断降低，首套按揭利率创新低，但市场信心仍然不足，这一点并未改变。这时，需要有为政府、有效政策，需要外部资金注入，以更大力度

纾困地产和保交楼，止住下行扩散效应。

11月11日，央行和银保监会发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》（业内称为“金融16条”），从保持房地产融资平稳有序、积极做好“保交楼”金融服务、积极配合做好受困房地产企业风险处置等方面发布16项举措，全力支持房地产市场平稳健康发展。

11月21日，人民银行、银保监会联合召开全国性商业银行信贷工作座谈会，研究部署金融支持稳经济大盘政策措施落实工作。

会议强调，稳定房地产开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保证债权安全前提下合理展期。全国性商业银行要增强责任担当，发挥“头雁”作用，主动靠前发力，用好政策性开发性金融工具，扩大中长期贷款投放。

在业内人士看来，此次座谈会的召开其实是对“金融16条”的督促落实。11月23日晚间，央行官网正式挂出“金融16条”，强调“对国有、民营等各类房地产企业一视同仁”。

11月21日-23日召开的2022金融街论坛年会上，金融监管部门“一行两会”主要负责人现身，表示将支持房地产市场健康发展。

人民银行行长易纲表示，房地产业关联很多上下游行业，其良性循环对经济健康发展具有重要意义。针对前期一些房企风险暴露导致逾期交房，央行出台了2000亿元“保交楼”专项借款，并扩大了支持民企发债的“第二支箭”，为民企发债提供风险分担，民营房地产企业也在支持范围内。

“支持实施改善优质房企资产负债表计划，继续支持房地产企业合理债券融资需求，支持涉房企业开展并购重组及配套融资，支持有一定比例涉房业务的企业开展股权融资。”证监会主席易会满表示。

“对楼市整体纾困而言需求端是最重要的，由此可以判断，LPR和个贷按揭利率还会继续下调。”李宇嘉认为，当下已没有“一招鲜”政策，必须供需两端同步发力，且每一端都要多措并举，持之以恒，楼市才能稳定下来。



天山壹方中心
环保袋创意彩绘活动圆满举行

“低碳生活”是一种绿色生活方式。它最根本的理念还是倡导我们“保护环境，从我做起”。如今很多人都通过各种方式积极实践这一生活方式。比如淘米、洗菜的水可以浇花，洗澡时水管里先流出的冷水接起来就可以冲厕所等。

其实，低碳的生活离每个人都很近，只要多注意生活中的一些细节，就可以起到降低能耗的作用。我的生活中的一些低炭小窍门就是关于废物利用、珍惜资源方面的。

低碳生活不仅是一种时尚，也是利于我们子孙后代的的大事，与我们的健康信息相关。低碳生活，即利身体，又利环保，何乐而不为呢？为响应低碳生活的号召壹方中心特组织举办了环保袋创意彩绘活动，希望利用活动宣传增强大家的环保意识。（张建春）



天山壹方中心
欢乐周末 砸金蛋 享好礼

这个周末那里去，窝在家里没意思不如来来壹方中心“砸金蛋”。这里为大家准备了精美的礼物，你可以与诸多机手比拼砸蛋的精准度，并成为工程机械界中的砸蛋高手，还有奖品等你领回家哦！

DUANG~，这金蛋破碎的声音，是大奖来临的福音，砸个金蛋就能中大奖，兴奋的想转个圈圈。颗颗有内容，蛋蛋有惊喜，百分百中奖。幸运砸金蛋，不玩套路，手起锤落，动作要快，姿势要帅！（张建春）



石家庄天山海世界
健康生活 欢乐陪伴

风渐起，天渐凉，秋天的氛围越来越浓厚了，海世界健康打卡-爱心健康计划也和大家见面了。

健康和运动两者有着紧密的联系，想要玩出健康，总得来一趟海世界吧~裹得像粽子一样的季节里，实在不适合去室外玩耍，不妨来一趟戏水乐园吧~这里有五彩斑斓的游乐设施，丰富多彩的亲子互动体验，在这个寒风凛冽的秋冬时节，泡一泡养生池，一周的疲惫通通冲掉，玩一趟肾上腺素飙升的弹仓滑梯，甩掉emo，快乐的心情不言而喻。

除了四季恒温的水上乐园，海世界还有室内真冰场，在这个季节，感受一起上冰雪的乐趣，简直再合适不过了。不仅如此，还有花样滑冰、冰球小将的课程，满足有兴趣的学员。（王倩）



邢台天山九峯
暖心益行 有爱来访

暖心益行，有爱来访，凝心聚力抗疫情。为支持全市疫情防控工作，对街道、社区基层一线工作人员辛苦付出表示感谢，2022年11月4日下午，邢台天山九峯前期副总经理董相军来到大梁庄乡政府，慰问奋战在疫情防控一线的工作人员，并送来面包、方便面、矿泉水、牛奶等物资，对疫情防控一线工作人员表示关怀和支持。

自疫情防控工作开展以来，天山九峯始终秉承充分发挥组织优势，积极主动作为，全体干部职工彰显坚韧品格，凝心聚力、冲锋在前，让坚守在抗击疫情第一线的工作人员倍感温暖，同时也激励和鼓舞了工作人员战胜疫情的信心和决心。（司亮）



去年全国新开工装配式建筑面积超七亿平方米

住房和城乡建设部办公厅近日印发《装配式建筑发展可复制推广经验清单（第一批）》，总结各地在装配式建筑政策引导、技术支撑、产业发展、能力提升、监督管理、创新发展等方面的经验做法。

装配式建筑是用预制部品部件在工地装配而成的建筑。发展装配式建筑，有助于提高工程质量安全、降低资源能源消耗、减少扬尘噪声污染和建筑垃圾、缩短工期提高效益。2021 年，全国新开工装配式建筑面积达 7.4 亿平方米，较 2020 年增长 18%，占新建建筑面积的比例为 24.5%。

政策引导方面，《经验清单》列出了各地在土地保障、财政奖励和金融支持、面积奖励和提前预售、引导高标准建设等方面的经验。

产业发展方面，各地合理布局生产基地、打造产业集群、拓展应用领域、支持企业“走出去”。其中，山东初步形成省会、胶东、鲁南 3 个相对集中的装配式建筑产业集聚区，培育国家级生产基地 34 个、省级生产基地 121 个；四川成都在城市综合管廊等市政项目中积极推广预制构件，市区 20 余座互通立交桥以及投资 80 亿元的综合管廊项目全部采用装配式。



央行宣布降准！ 释放 5000 亿元流动性，利好房地产

11 月 25 日，央行宣布，于 2022 年 12 月 5 日降低金融机构存款准备金率 0.25 个百分点（不含已执行 5% 存款准备金率的金融机构）。本次下调后，金融机构加权平均存款准备金率约为 7.8%。

降准，即降低金融机构存款准备金率，是央行扩张性货币政策之一，影响的是银行可贷资金数量，从而增大信贷规模，提高货币供应量，释放流动性，刺激经济增长。

此次降准为全面降准，除已执行 5% 存款准备金率的部分法人金融机构外，对其他金融机构普遍下调存款准备金率 0.25 个百分点，共计释放长期资金约 5000 亿元。更重要的是，带来了政策层面延续宽货币的信号意义。

央行方面还强调，将加大稳健货币政策实施力度，着力支持实体经济，不搞大水漫灌；保持流动性合理充裕，支持重点领域和薄弱环节融资。这也说明此次央行降准对部分行业的针对性更强。



石家庄市轨道交通 4 号线 一期工程可行性研究报告获批

近日，石家庄市轨道交通 4 号线一期工程可行性研究报告获河北省发改委批复。4 号线一期工程可研的批复标志着石家庄轨道交通二期规划建设取得了突破性进展。

石家庄市轨道交通 4 号线一期工程线路起自玉村南路站，终到东垣东路站，沿汇明路、汇丰路、仓丰路、南二环、建华大街、高营大街敷设，全长 22.43 公里，全部为地下线，设站 19 座。主要串联西南教育生活片区、南二环和南三环之间高密度居住区、建华大街沿线密集居住区、高营大街沿线密集居住区、万达广场、建华城市广场商圈等客流集散点。

作为长期以来备受市委市政府、各级各部门、广大市民广泛关注和持续期盼的重点项目，石家庄市轨道交通 4 号线与 5 号线相扣成环，填补了西南部、东部片区轨道交通线网的空缺，完善了轨道线网的层次。毋庸置疑，石家庄市轨道交通 4 号线一期工程的建设将进一步优化城区空间结构，衔接城市重要功能区，助力老工业区等城市更新重点项目实现“蝶变”，刷新人民群众出行“幸福指数”，引导城市高质量可持续发展，进一步增强城市综合承载能力。



石家庄市轨道交通 5 号线 一期工程可行性研究报告获批

继 4 号线一期工程可研获批后，石家庄地铁再次迎来重磅消息！日前，石家庄市轨道交通 5 号线一期工程可行性研究报告获河北省发改委批复，标志着石家庄市轨道交通二期规划建设取得又一突破性进展。

石家庄市轨道交通 5 号线一期工程线路起自宫北路站，终至谈固北大街站，沿红旗大街、友谊大街南北向敷设，串联石家庄北站后，沿市庄路、光华路东西向敷设，全长约 19.9 公里，设站 18 座，全部为地下线。主要串联西南教育生活片区、友谊大街沿线密集居住区、石家庄北站、光华路沿线商圈和长安区工业改造片区等客流集散点。

石家庄市轨道交通 5 号线与 4 号线相扣成环，填补了西部、北部片区轨道交通线网的空缺，完善了轨道交通线网的层次。石家庄市轨道交通 5 号线一期工程的建设将进一步优化城区空间结构，促进区域协调发展、提升城市功能品质，刷新人民群众出行“幸福指数”，助力提升城市发展能级和综合承载力。

作为一项复杂的系统性综合工程，轨道交通工程从建设规划获批至开工建设，需经过可行性研究、初步设计、施工图设计等几个前后相互衔接的过程。

民企逐条分析金融新政：积极对接、争取融资支持

有民营房企认为，当前行业面临的最大困难，是经济周期下行和居民对房地产市场预期下行对销售的影响，希望通过防疫政策的调整优化、对限购限贷政策的调整等各项政策形成合力，未来能恢复居民对房地产的信心。

中房报记者 曾冬梅



“稳定房地产开发贷款投放，坚持‘两个毫不动摇’，对国有、民营等各类房地产企业一视同仁。”这句话对于民营企业无疑政策强心剂。

近两日，民营房企都在认真研究央行和银保监会联合发布的《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》（以下简称“金融十六条”），除了托举股价，他们更希望能在新政的帮助下尽快摆脱流动性难题，回归正常经营轨道。

“信息量很大，实操性强，对于当前房地产市场会产生积极且重要的影响。”11月15日，某民企对中国房地产报记者表示，该公司将根据通知的精神积极与金融机构对接，争取开发贷、信托贷款等融资支持。此外，也将加快推动债券发行工作，加大与政策性银行、AMC机构的沟通对接，针对保交楼项目获取专项借款和配套融资服务，确保按时按质保交楼。

另一家房企也表示，正积极和金融机构沟通，期待后续政策顺利落地。

“之前的政策都是雷声大雨点小，周末公布的16条也需要观察一段时间银行的执行情况，才能看到释放效果。”广

州某民营房企表示，此前虽然国家出台了不少金融支持政策，但仅惠及少量民营房企，因此也有部分房企持观望态度。

供需两侧双管齐下 出险房企盼政策尽快落地

“金融十六条”共包含16条措施，包括保持房地产融资平稳有序、积极做好“保交楼”金融服务、积极配合受困房企风险处置、保障住房金融消费者权益、阶段性调整金融管理政策、加大住房租赁金融支持力度等六大方面。在银行证券看来，该政策供需两侧双管齐下，实为本轮下行周期以来最强有力的支持政策，大幅提振了各方的信心。

申港证券也认为，“金融十六条”的力度较此前各轮政策放松更为显著，出现了此前未有的风向变动，将对行业整体产生积极作用，同时对受困的优质民企主体产生积极推动。

也正是因为力度空前，急需融资支持的民营房企认真做了功课，逐条分析、对照。

站在企业的角度，某民企相关人士认为有几条措施值得关注，如在企业端，一方面是强调稳定房地产开发贷款投放，对国有、民营房企一视同仁，对金融机构的极端避险风格进行指导纠偏；另一方面从信贷、债券和股权收购等方面挖掘增量，加大资金供应量，使房企在融资端能获得一定程度的

资金补充。同时，“金融十六条”对前期“保交楼”政策提供具体的落地措施，鼓励金融机构提供专项借款，配套融资支持。对于“保交楼”新发放的配套融资形成的不良信贷，相关机构和人员已尽职的可免责。在个人需求端，一是再次强调对新增个人住房需求的支持，二是保障存量住房金融消费者的权益。

“通过企业和个人需求的政策支持，预计将对进一步扭转预期，为房地产市场平稳健康发展提供保障。”就企业自身而言，“这次的政策，不管是‘保持房地产融资平稳有序’还是‘积极做好保交楼的金融服务’都对我司有很大的帮助。”

一家出险房企的融资部门负责人表示，对于该公司来说，“金融十六条”有利于债务展期、争取时间，实现资产保值增值，专项贷款则能够提供启动资金，盘活一部分项目。

“关于融资，我们一直在跟金融机构对接，但就是没法落地。如果新政能落到实处，肯定对企业有帮助。”另一家出险房企透露。

实操环节有一定难度 行业信心待恢复

根据银河证券的观察，10月份，民企信用债发行总额在总发行中占比仅为12.9%，民企在过去的很长一段时间内都面临发行困境。

虽然某民企是为数不多至今仍保持良好还款记录的民营房企之一，但在过去的一年多时间里，由于融资端的收紧，该公司过的也不轻松。曙光在半个月前出现，11月1日，交易商协会、中国房地产业协会联合中债增进公司，召集21家民营房企召开座谈会，透露将加大民营房企发债的支持力度。

该公司表示，国家的多项政策对缓解其流动性具有一定的作用，主要体现在新增债券发行、存量贷款展期等方面，可以一定程度缓解融资性现金流出压力。

民营房企资金面获得改善的房企仍是少数，还有大量民营房企在等待融资窗口的开放。“金融十六条”被寄予了很多期望，“政策有了，还需要配套细则。我们缺的是增量资金，希望出资方能够授信帮助盘活资产、项目，实现债务重组、整体盘活。”上述出险房企融资部门负责人说。

具体到执行环节，“金融十六条”的部分内容存在一定操作难度。对于新发放的配套融资形成不良的，相关机构和人员已尽职的可予免责这一规定，国泰君安认为，银行从贷款意愿上是愿意发放贷款给担保物足够，信用能力达到标准的房企，但是具体对于信用能力以及担保能力的考察具有一定弹性空间，是否达到尽职标准的确很难界定。

某国有银行贷款部员工告诉中国房地产报记者，关于尽职免责的说法较为笼统，很难消除银行相关业务人员的顾虑。

此外，“金融十六条”惠及的企业范围有多大也有待明晰。国泰君安表示，从文件的内容来看，后续的民营企业想要做债务融资，只能走担保融资的这条线，新增的融资大概率应该是经营性资产。随着担保率的提升，拥有经营性资产公司的境况应该可以得到比较大的缓解，而纯住宅开发商与当前政策间的关联度依然不大。

摩根大通的看法比较保守，该机构认为加大对民营房企的融资支持是一个很好的趋势，但仅此一点仍然很难改变行业游戏规则，虽然有助缓解资金问题，但并没有解决房企销售疲软的核心问题。据某百强民营房企的管理层介绍，该公司已完成了美元债的展期，境内债务的规模也不大，比起偿债问题，更大的压力在于没有收入。“销售不行，卖的很多项目是亏本的，监管又严，资金回不来。”

某民企方面也表示，当前行业面临的最大困难，是经济周期下行和居民对房地产市场预期下行对销售的影响，希望通过防疫政策的调整优化、对限购限贷政策的调整等各项政策形成合力，未来能恢复居民对房地产的信心。



首批可复制推广经验清单发布 装配式建筑发展有了对标样本

来源：中国房地产报

经过 6 年的探索实践，装配式建筑发展取得积极成效，形成了一大批可供推广的成功经验。

11 月 25 日，住建部办公厅印发装配式建筑发展可复制推广经验清单（第一批），总结各地在政策引导、技术支撑、产业发展、能力提升、监督管理、创新发展等方面的经验做法，要求各地结合实际学习借鉴。

2016 年 9 月，国务院办公厅印发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，开启了装配式建筑发展的新纪元。据统计，2016~2021 年我国装配式建筑新开工建筑面积由 1.14 亿平方米增长至 7.4 亿平方米，2021 年装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 24.5%。

装配式建筑的蓬勃发展一方面得益于国家层面顶层设计的推动和引导，另一方面也得益于地方政府和企业在实现中的经验积累。此次住建部印发的可复制推广经验清单即是各地实践成果的集中展现。这些经验涵盖了政策引导、技术支撑、

产业发展、能力提升、监督管理和创新发展等六个方面。

政策引导，包括完善顶层设计、强化激励机制

顶层设计上，例如河北、山西、安徽、福建、湖南、宁夏、广东深圳在本地绿色建筑发展条例中明确装配式建筑发展要求，将装配式建筑有关要求纳入相关条例。海南将发展装配式建筑列入海南建设国家生态文明试验区的四大标志性工程之一。天津、上海等地将装配式建筑的实施要求纳入供地方案。

激励机制上，山东、河南、山西、福建、安徽合肥等地通过设立装配式建筑专项资金，对符合条件的项目、基地企业予以奖补。再如北京在供地环节明确高标准建设要求，引导开发商提高建筑品质。

技术支撑，包括明确技术路径、推动技术发展、完善标准体系

技术路径上，各地根据装配式建筑不同结构体系优势，

因地制宜推进装配式建筑应用，形成了区域特色。例如内蒙古积极探索适宜农村牧区的装配式低层住宅体系；深圳在学校、酒店、方舱医院等 30 多个项目中大力推广模块化建筑。

推动技术发展上，例如北京、上海、江苏等地研发应用可靠的套筒灌浆饱满度监测技术，解决了灌浆不密实问题；浙江等地研发解决钢结构建筑防火、防腐、防渗等关键技术，提高钢结构建筑的耐久性和舒适度。

完善标准体系上，例如江苏南京出台装配式居住建筑预制构件标准化设计技术导则，有效引导了规模化生产和应用。海南针对高温、高湿、高腐蚀的自然环境以及地质气候特点，编制了海南省装配式建筑标准化设计技术标准；京津冀地区协同实施《装配式混凝土结构工程施工与质量验收规程》《预制混凝土构件质量检验标准》。

产业发展，包括推动产业发展和提升影响力

推动产业发展上，各地合理布局产业基地，科学布局部品部件生产企业，定期发布产品需求信息，引导生产企业合理安排工期。例如深圳每季度发布装配式建筑项目构件需求信息，以及关键部品部件生产工厂的生产情况、市场造价等信息。山东初步形成省会、胶东、鲁南 3 个相对集中的装配式建筑产业集聚区，培育国家级生产基地 34 个，省级生产基地 121 个。

提升影响力上，如广州推动装配式技术在预制综合管廊和市政工程桥梁生产中应用，明显提高综合管廊工程质量和施工环境。如广东以中建科技、中建科工、中集集团为代表的装配式建筑企业，在全国乃至全球输出经验。

能力提升，包括专业技能和的提升

提升专业技能上，上海、江苏、安徽、山东、广东、四川等地定期举办装配式建筑产业工人技能竞赛，促进技能提升；湖北、安徽合肥等地实行装配式建筑施工关键岗位培训持证上岗。山东创建 18 所省级装配式建筑体验教育基地，推动校企合作建设装配式建筑实训基地；福建支持 9 家骨干企业成立装配式建筑工人培训基地，累计培训产业工人超过 5500 人。

提升管理能力上，例如北京通过组织装配式建筑公益讲

座、全市装配式建筑管理干部培训班等；山东实施建筑工程技术管理人员知识更新工程，将装配式建筑纳入有关继续教育内容。

监督管理，包括各环节质量管控和监督考核

质量管控上，例如北京、上海等地出台装配式混凝土建筑工程设计文件深度规定及审查要点，建立装配式建筑专家库，在设计阶段对装配式项目实施技术方案专家预评审论证。北京、辽宁、上海、江苏、安徽、福建、广东、四川等地，实行预制混凝土构件生产企业登记备案或星级评价机制，明确落实驻厂监造制度。如四川制定《四川省装配式建筑质量验收细则》，明确装配式建筑质量管控要点、验收标准和要求，强化装配率验收。

监督考核上，浙江、江西、山东、海南、陕西、宁夏等地建立健全省级抓总、市级统筹、县级负责的装配式建筑监督考核机制，每年向设区市下达装配式建筑指标任务，定期考核工作进度，通报考核结果。

创新发展，包括组织管理模式创新、提升数字化水平、构建一体化绿色发展模式

组织管理模式创新方面，例如深圳长圳公共住房项目率先采用“建筑师负责制+工程总承包+全过程工程咨询”模式，实现了建设项目高效率、高质量推进。

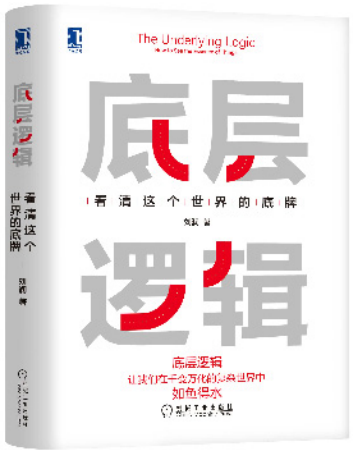
提升数字化水平上，例如湖南推行 BIM 正向设计，加强了各专业间的协同，提高了设计效率，减少了设计冲突。江苏、广东等地鼓励生产企业建设钢构件智能生产线和预制混凝土构件智能生产线，推动生产企业构建以标准部品部件为基础的生产体系，实施溯源管理；湖北推动装配式 PC 生产线实现数字化生产与信息化管控。

构建一体化绿色发展模式上，江苏南京，浙江杭州、绍兴、湖州，山东青岛，广东佛山以政府采购需求为引领，积极推动政府采购工程项目（含政府投资项目）强制采购符合标准的绿色建材、采用装配式建造方式、建设二星级以上绿色建筑。安徽合肥装配式建筑项目全面推行“1+5”建造模式，即“装配式建筑”+“工程总承包（EPC）+建筑信息模型（BIM）+新型模板+专业化队伍+绿色建筑”，助力建筑业转型升级。

书 摘 DIGEST

在崇尚“快节奏”、“视觉化”的当代，文字始终宁静、深邃、优雅地启迪着我们认识世界、发现未知、寻找自我。这是一个信息爆炸的时代，却不是一个知识爆炸的时代，高价值的知识反而被低价值的信息日益稀释和淹没。于是读过什么远胜于读过多少。

辟一方安静之所，精心挑选，既有经久流传的经典，又有裨益现实的近作，四季更迭，书香不变，让我们一起分享阅读的快乐。



《底层逻辑》
作者：刘润
出版社：机械工业出版社

《底层逻辑》

“底层逻辑”来源于不同中的相同，变化背后的不变。只有掌握了底层逻辑，只有探寻到万变中的不变，才能动态地、持续地看清事物的本质。

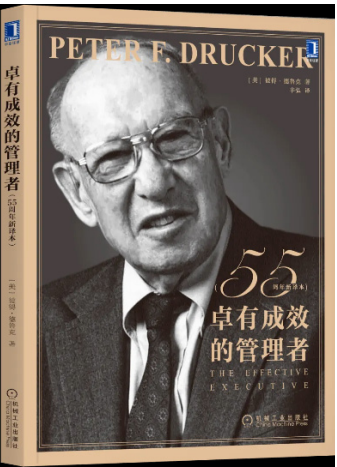
在本书中，中国著名商业顾问刘润把在《5分钟商学院》中讲述的底层逻辑的内容做了总结，与你分享是非对错、思考问题、个体进化、理解他人和社会协作五个方面的底层逻辑，带你看清这个世界的底牌。

“底层逻辑”并不局限于商业世界。希望你在看到千变万化的世界后，依然能心态平静、不焦虑，能够通过“底层逻辑+环境变量”不断创造新的方法论，在工作生活中都始终如鱼得水。

《卓有成效的管理者》

“现代管理学之父”彼得·德鲁克提出，在知识社会中“管理者”的全新定义——

“每一个愿意凭借专业、积极贡献、勇于担当责任的人都是管理者，即使他没有所谓的职权，只要他能为组织做出贡献。所有负责行动和决策而又有助于提高组织工作效能的人，都要像管理者一样工作和思考。”



《卓有成效的管理者》
作者：美·德罗克
出版社：机械工业出版社



《黑天鹅》2019
作者：纳西姆·尼古拉斯·塔勒布
出版社：中信出版社

《黑天鹅——如何应对不可预知的未来》

在发现澳大利亚的黑天鹅之前，欧洲人认为天鹅都是白色的，黑天鹅曾经是他们言谈和写作中的惯用语，用来指不可能存在的事物，但是当只黑天鹅出现时，这个不可动摇的信念崩溃了，黑天鹅的存在，预示着不可预测的重大稀有事件，它们常常带来意料之外的重大冲击，但是人们总是视而不见，并且习惯于自己有限的生活经验和不堪一击的信念来解释它们，终被现实击溃。

《营销管理 2022 新版》

《营销管理》自面世以来，被翻译为 20 种语言，热销半个世纪。这本书以管理为导向，以分析为方法，以多学科为视角，全面透彻地讲述了品牌、营销、管理与市场的理论与实践，多年来在众多营销管理类图书中一直被视为标杆。

科特勒思想的完整体现

作者菲利普·科特勒被誉为“现代营销学之父”。他著作等身，尤以《营销管理》一书享誉学界和业界。科特勒教授为一流刊物撰写了 100 多篇论文，被美国市场营销协会的学术成员推选为营销思想的领袖，是市场营销学领域的大家。



《营销管理 2022新版》
作者：菲利普·科特勒等
出版社：中信出版社

天山集团大事记

1980年

1月，河北省石家庄市组建起一家建筑公司，初现天山集团雏形；

1992-2001年

连续十年实现了单位竣工工程优良率100%（直至2001年国家取消优良标准）；

1996年

11月，公司荣获“中国全面质量管理优秀企业——金屋奖”；

1997年

2月，公司院内竖立“无字碑”，次年，中央电视台《焦点访谈》栏目对这一独特企业文化进行了专题报道；

1998年

10月，天山房地产公司成立，开辟并奠定了以房地产为主的格局；

1999年

8月，“AAAA”级国家旅游景区、全国规模最大的室内恒温水上游乐中心——天山海世界正式营业；

2000年

5月，“河北天山实业集团有限公司”正式成立，天山集团实现了从单一到多元的发展模式；

2002年

1月，“天山·水榭花都”项目正式启动，又一城市地标拔地而起；

12月，天山集团首个科技工业园区奠基启动，首创工业园区自主招商模式，开启了河北工业园区建设的新思路；

2003年

1月，董事局主席吴振山当选为十届全国人大代表；

2010年

7月，天山发展（控股）有限公司在香港联合交易所主板成功挂牌上市，成为了首家在港独立上市的房地产公司，正式踏上了国际资本市场的舞台；

2013年

1月，董事局主席吴振山当选第十二届全国人大代表；

2015年

1月，天山集团整合产业资源，大力改革，将旗下各产业优化组合，整合为产业集团、资本集团、海世界集团、实业集团、房地产开发集团五大集团。

9月，天山集团旗下天骥航空与匈牙利马格努斯飞机制造公司签署合作框架协议，标志着“飞机制造”也纳入天山集团业务版图，正式成为河北首家与外商合资落地“飞机制造”业务的通航公司；

2018年

3月，房企500强榜单出炉，天山房地产开发集团连续六年跻身全国百强和责任地产10强；

4月，天山海世界荣获“中国驰名商标”；

8月,银川天山海世界·黄河明珠正式运营。

3月，房企500强榜单出炉，天山房地产开发集团连续七年跻身全国百强和责任地产10强；

4月，天山海世界获评“全国工人先锋号”殊荣；

7月，天山集团荣获“全国模范劳动关系和谐企业”荣誉称号；

2月，天山集团向石家庄市红十字会和石家庄高新区管委会捐赠六辆救护车及现金人民币价值300万元，员工捐赠28.4942万元，连同天津城市公司、正定城市公司捐赠防疫物资，天山集团捐款总额达330余万元。

3月，天山房地产，荣膺“2020中国房地产百强企业”、“2020中国房地产百强企业之星”、“2020河北省房地产公司TOP10”荣誉。

12月，天山集团以雄厚的实力，以及多年的行业深度耕耘与创新积淀，一举斩获“2021年度河北省房地产行业推荐品牌”、“抗击新冠肺炎疫情爱心单位”荣誉，天山集团董事局主席吴振山荣获“2020年度河北省房地产行业突出贡献个人”荣誉。

3月，天山房地产，荣膺“2020中国房地产百强企业”、“2020中国房地产百强企业之星”、“2020河北省房地产公司TOP10”荣誉。

9月，天山集团以雄厚的实力荣登中国服务业民营企业100强第69位，中国民营企业500强第203位、2021京津冀城市群房地产公司品牌价值TOP10殊荣。

7月，天山集团荣获中国房地产报社、中国城市与区域治理研究院颁发的2022中国房地产品牌社会贡献力企业。

8月，银川天山海世界黄河明珠获评国家4A级旅游景区。

全国各公司 / 项目布局图

天山集团全国各公司 / 项目布局图

天山集团全国各公司 / 项目布局图

天山集团全国各公司 / 项目布局图

项目布局图 天山集团全国各公司 / 项目布局图 天山集团全国各公司

天山集团全国布局图

40 余年锐意进取 鼎力开拓
共同见证天山发展历程

